Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4270

Neugebaute Luxus-Maisonette-Wohnung mit modernem Design, Pool und Panoramablick am Rande von Nafplion



21100 Nafplio - Exostis, 1723435 1723435

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio - Exostis
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 103,59 m^2
Nutzfläche	ca. 103,59 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 410 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Stadt	4
Krankenhaus	4 km
Flughafen	160 km
Haustiere	Ja

Lage

Mit seiner nach Süden ausgerichteten, offenen und ruhigen Umgebung ist diese Residenz die ideale Wahl sowohl für den Dauer- als auch für den Feriengebrauch.

Ein Zuhause, das Wärme, Funktionalität und eine einzigartige Lebensqualität bietet, nur wenige Minuten vom historischen Nafplio entfernt

Entfernung zum Meer: 5 km
Entfernung zum Ort: 4 km
Entfernung zum Flughafen: 160 km

Objektbeschreibung

In Exostis steht eine einzigartige dreistöckige Maisonette-Wohnung mit modernem Design und hoher Energieeffizienz (A+) zum Verkauf.

Sie besteht aus einem 26,25 m^2 großen Kellergeschoss, ideal als Lagerraum oder Nebenraum, und einem 49,15 m^2 großen Erdgeschoss mit einem Schlafzimmer, einer modernen offenen Küche mit Wohnbereich und einem geräumigen Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich der Haupteingang, ein weiteres Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer.
Die Immobilie ist mit einer Luftwärmepumpe, einer Photovoltaikanlage, einem Swimmingpool zum Entspannen und einem privaten Parkplatz ausgestattet, der auch eine Vorinstallation für ein Ladegerät für Elektrofahrzeuge beinhaltet.

Ausstattung

-Schöne Aussicht
-Schwimmbad
Garten
-Haustiere erlaubt
-Sicherheitstür
-Solaranlage
-Doppelverglasung
-Innentreppe
-Ecklage
-Neubau
-Ferienhaus
-Zufahrt über Asphaltstraße
-Fassadenausrichtung
-Fliesen
-Aluminium-Fenster
-Wärmepumpe
-Nähe zu
-Schule
-Tankstelle
Grundversorgung

Sonstige Angaben

Die Maisonette-Wohnung vereint Luxus, Komfort und Nachhaltigkeit und ist somit eine ausgezeichnete Wahl sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.