Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4269

Stilvolle und geräumige Stadt-Wohnung mit architektonischer Harmonie und sorgfältiger Ästhetik.



21100 Nafplio, 1494126 1494126

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 90,63 m^2
Nutzfläche	ca. 90,63 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	365.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Strand	0,70
Stadt	0,15
Flughafen	165 km

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und Nahe der Altstadt von Nafplio.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Nur einen Steinwurf vom Herzen des historischen Nafplio entfernt steht eine elegante und geräumige Wohnung mit 90,63 m^2 zum Verkauf.
Ideal für alle, die Komfort und Lebensqualität in einer der charmantesten Städte Griechenlands verbinden möchten.
Die Wohnung ist Teil einer stilvollen und gepflegten Residenz, die sich durch architektonische Harmonie und sorgfältige Ästhetik auszeichnet.

Beim Betreten der Wohnung finden wir ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Essbereich, ideal für Momente der Entspannung, Gastfreundschaft und Familientreffen.
Die separate Küche ist ebenso komfortabel und funktional mit Aluminium und Glas der italienischen Firma STOZA. Die Arbeitsplatten und das Waschbecken sind mit hochwertigem Corian verkleidet und bieten Ergonomie und Komfort bei der täglichen Zubereitung von Mahlzeiten.

Die Wohnung verfügt über zwei luftige und helle Schlafzimmer mit Einbauschränken, die Privatsphäre und Komfort gewährleisten, sowie zwei voll funktionsfähige Badezimmer, eines davon mit Badewanne.
Das zweite Schlafzimmer verfügt über eine Dusche und erfüllt damit die Bedürfnisse einer modernen Familie.
Die großen Öffnungen und die umlaufenden Balkone lassen das natürliche Licht harmonisch in alle Räume einfallen und schaffen ein Gefühl von Wärme und Großzügigkeit.
Die beiden geräumigen Balkone bieten den idealen Ort für Momente der Ruhe und Entspannung.

Der erste Balkon verfügt über elektrisch betriebene Markisen, die ihn von allen Seiten abdecken und so während der neun Monate des Jahres einen zusätzlichen Entspannungsbereich mit besonderem Augenmerk auf Privatsphäre schaffen.
Auch auf dem zweiten Balkon befindet sich eine elektrische Markise, die so positioniert ist, dass die Privatsphäre geschützt ist.

Ausstattung

–Das Haus verfügt über eine Sicherheitstür. Alarmanlage, Überwachungskameras in allen Bereichen der Wohnung, autonome Ölheizung, moderne elektrische Aluminiumrahmen mit Fliegengittern, die eine hohe Wärmedämmung und Sicherheit gewährleisten, Solarwarmwasserbereiter für Warmwasser das ganze Jahr über und ein geschlossener Parkplatz, der den Alltag der Bewohner erleichtert.

– Darüber hinaus ist die Wohnung komplett möbliert und ausgestattet, genau wie auf den Fotos gezeigt, verfügbar und bietet eine bezugsfertige Lösung, die keine zusätzlichen Investitionen erfordert. Zur Wohnung gehört außerdem ein separater Abstellraum von ca. 12 m^2, in dem alle notwendigen elektrischen und nicht-elektrischen Geräte zur Verfügung stehen. Leiter und 2 neue Fahrräder, ideal für zusätzlichen Stauraum oder zur funktionalen Nutzung.

– Energieklasse Kategorie C
– Kamin
– Aufzug
– Klimaanlage
– Sicherheitstür

– Alarmanlage
– Video-Türsprechanlage
– Solaranlage
– Doppelisolierverglasung
– Markisen
– Hell
– Fliesen
– Aluminiumrahmen
– Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Dies ist ein Apartment, das Luxus mit Funktionalität verbindet und eine warme, einladende und hochwertige Umgebung für die Familie oder das Paar bietet, das sich in Nafplio niederlassen möchte.

Seine privilegierte Lage bietet direkten Zugang zu Geschäften, Restaurants, Cafés und historischen Denkmälern und macht es zu einer idealen Wahl sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.