Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4268

Hübscher luxuriöser Bungalow in einer gepflegten Anlage mit eigenem Pool und herrlichem Meerblick!



21056 Drepano-Asini, 1726077

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Bungalow
PLZ	21056
Ort	Drepano-Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 52,50 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 550 m^2
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Strand	3
Ortschaft	2
Stadt	12
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Flughafen	175 km
Haustiere	Ja

Lage

Sie liegt nur 2 Kilometer vom Stadtzentrum und 3 Kilometer von einem idyllischen Strand entfernt und ist über eine asphaltierte Straße bequem zu erreichen.

Das Anwesen bietet eine hervorragende Gelegenheit, da sie mit minimalen Eingriffen sofort entweder zur Eigennutzung oder zur gewerblichen Nutzung als hochwertige Touristenunterkunft genutzt werden kann.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In einem neu errichteten Komplex mit fünf identischen Wohneinheiten steht ein luxuriöser Bungalow mit 52,50 m^2 zum Verkauf, welcher hohe Ästhetik, Funktionalität und einen einzigartigen Ausblick vereint.

Ergänzt wird die Wohnung durch eine 37,27 m^2 große Pergola mit eingebautem Sofa.

Diese verwandelt den Raum in den Sommermonaten in einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen und vermittelt das Gefühl eines deutlich größeren und einheitlichen Wohnraums.

Der Innenbereich umfasst eine offene Küche mit Wohnzimmer, dominiert von zwei eingebauten Sofas in der Größe von Standardbetten, ein geräumiges Schlafzimmer mit eingebautem Bett und Nachttischen sowie ein besonders elegantes Badezimmer.

Die Raumaufteilung wurde sorgfältig durchdacht, um jeden Winkel optimal zu nutzen und bietet versteckte Stauraumlösungen und ein Gefühl von Komfort. Der Bungalow verfügt über einen exklusiven Garten mit einem 22,93 m^2 großen privaten Pool und einem beeindruckenden, unverbaubaren Panoramablick auf das Meer.

Es besteht die Möglichkeit, den Garten durch ausgewählte Baumpflanzungen zu gestalten, um dem zukünftigen Eigentümer maximale Privatsphäre und Entspannung zu bieten.
Der architektonische Stil der Residenz verbindet moderne Linien mit Boho-Elementen und harmoniert perfekt mit der Landschaft und Ästhetik der Anlage.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solaranlage
- Boiler
- Doppelverglasung
- Neubau
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Der Bungalow wird komplett ausgestattet mit ausgewählten Haushaltsgeräten geliefert, die alle täglichen Bedürfnisse abdecken und die Funktionalität und Ästhetik des Raumes verbessern. Zur Ausstattung gehören zwei Fernseher, eine Waschmaschine, ein Geschirrspüler, ein Backofen und ein Kochfeld sowie ein einzigartiger Retro-Kühlschrank, der speziell für die Ästhetik dieser besonderen Residenz ausgewählt wurde.

Darüber hinaus verfügt es über ein vorinstalliertes Ladegerät für Elektroautos und bietet so Mehrwert und Funktionalität für den modernen Alltag. Es hat die Energieeffizienzklasse A und wurde aus hochwertigen Materialien gefertigt, um ein hohes Maß an Komfort, Ästhetik und Funktionalität zu bieten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.