Objekt-Nr. P4267

Verkauft! Wunderschönes Einfamilienhaus in ruhiger und idyllischer Lage mit unverbauten Meerblick in Raches!



24500 Raches - Kyparissia, 1717459 1717459

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24500
Ort	Raches - Kyparissia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 159 m^2
Nutzfläche	ca. 159 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.270,82 m^2
Kaufpreis	170.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1970
Zustand	Renovierungsbedürftig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	0,20
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomie	0,20 km
Krankenhaus	6 km
Flughafen	50 km

Lage

Die Lage ist äußerst vorteilhaft: Das Anwesen ist nur 6 Kilometer von der Stadt und dem Krankenhaus, 3 Kilometer vom Strand und dem nächsten Supermarkt sowie 55 Kilometer vom Flughafen entfernt.

Der Hafen, öffentliche Plätze, Banken und andere wichtige Einrichtungen befinden sich ebenfalls in der Nähe.
In Kyparissia der schönen Präfektur von Messenien residiert in einer ruhigen Lage und direkt am Meer diese gepflegte und in Bestzustand befindende Villa mit phantastischem Meeresblick.

Das weite Blau des Meeres sieht man und fühlt man in einer intensiven Art und Weise.

Objektbeschreibung

Im malerischen Kyparissia, genauer gesagt in Raches, steht ein zweistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 113 m^2 auf einem großzügigen Grundstück von 1.270,82 m^2 zum Verkauf.

Das Anwesen ist von üppigem Grün umgeben und bietet einen unverbauten Meerblick.
Dies schafft eine ruhige und ideale Umgebung für alle, die Naturverbundenheit und Ruhe suchen.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Ebenen.
Im erhöhten Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein offener Wohn- und Essbereich, eine separate Küche und ein Badezimmer.

Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, der einen weiteren offenen Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse mit Pergola, ideal, um den Meerblick und die Sonnenuntergänge zu genießen.

Auf demselben Grundstück befindet sich ein älteres, 46 m^2 großes Wohnhaus, das renovierungsbedürftig ist und derzeit als Lagerraum genutzt wird. Unter dem Haupthaus befindet sich zusätzlich ein 45 m^2 großer Lagerraum, der vielseitig genutzt werden kann.

Das Haus befindet sich in sehr gutem Zustand und verfügt über eine Ölzentralheizung, einen Warmwasserbereiter und Aluminiumfenster mit Doppelverglasung im Erdgeschoss und Einfachverglasung im Obergeschoss.

Die Nordwestausrichtung sorgt dafür, dass es den ganzen Tag über hell und luftig bleibt und eine angenehme Atmosphäre bietet.

Ausstattung

- Meerblick
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Bäume
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Doppelausrichtung
- Marmorböden

- Holzböden
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Diese Immobilie eignet sich sowohl als Dauer- als auch als Ferienhaus und ist dank ihrer strategischen Lage und der einzigartigen Naturschönheit, die sie umgibt, auch eine wertvolle Investitionsmöglichkeit für den Tourismus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.