Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4263

Eckhaus eines Ensembles mit Gemeinschafts-Pool, privatem Garten und Blick ins Grüne, 60m zum Strand!



25009 Mpouka, Erineos Achaia, 1718056 1718056

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	25009
Ort	Mpouka, Erineos Achaia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 104 m^2
Nutzfläche	ca. 104 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,05
Ortschaft	2
Stadt	11
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	11 km
Flughafen	200 km

Lage

Die Lage ist wirklich hervorragend: nur 60 Meter vom Strand, 2 km vom nächsten Dorf, 2,2 km von einem Supermarkt, 11 km von Aigio und 33 km von Patras entfernt. In unmittelbarer Nähe finden Sie außerdem Parks, Strandrestaurants und eine Kirche.

Die Lage verbindet Privatsphäre mit direktem Zugang zu Annehmlichkeiten; Die kulinarischen Highlights von Aigio, die internationalen Häfen und die Universität von Patras sind bequem mit dem Auto zu erreichen.
Der neue Olympia Odos verbindet die Region in weniger als zwei Stunden mit Athen.

Entfernung zum Meer: 50 m
Entfernung zu Verkehrsmitteln: 2,2 km
Entfernung zum Einkaufszentrum: 1,9 km
Entfernung zur Stadt: 11 km
Entfernung zum Dorf: 2 km
Entfernung zum Flughafen: 200 km
Entfernung zum Hafen: 11,5 km

Objektbeschreibung

Außergewöhnliches ca. 104 m^2 großes Eckhaus einer Anlage mit privatem Garten und Blick ins Grüne in einer geschlossenen Luxusanlage mit Pool – nur 60 m vom Meer entfernt, Erineo Bouka.

Eingebettet in eine üppige und ruhige Umgebung, nur wenige Schritte von der Küste des Golfs von Korinth entfernt, befindet sich diese helle und elegante, zweistöckiges Haus mit 104 m^2 Wohnfläche in einer privaten, geschlossenen und bewachten Wohnanlage mit hohem Standard.

Die Anlage bietet einen Gemeinschaftspool, wunderschön gepflegte Gemeinschaftsgärten, Privatsphäre und absolute Sicherheit und ist somit ideal für Familien oder anspruchsvolle Ferienhausbesitzer.

Die Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Obergeschoss und ist von einem privaten Garten mit Rasen und Bäumen umgeben. Im Außenbereich befinden sich zwei private, offene Parkplätze.

Im Inneren strahlt das Haus Wärme und Komfort aus. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit einem energieeffizienten Kamin, der das gesamte Haus beheizt, einen Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer.

Über die interne Holztreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein weiteres Badezimmer befinden.

Das Anwesen ist mit Aluminium-Doppelglasfenstern mit Fliegengittern, Klimaanlage, Heizkörpern und Schalldämmung ausgestattet, während der Bodenbelag elegante Holz- und Fliesenoberflächen kombiniert.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt

- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Umzäunung
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innenbereich Treppen
- Bäume
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand
- Blick in die Natur
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Dies ist eine ideale Immobilie für die Nutzung als Ferienhaus oder zur kurzfristigen Vermietung (z. B. über Airbnb) und bietet eine seltene Kombination aus Lage, Sicherheit, Unabhängigkeit und dezentem Luxus.

Die Grundstücksgröße bezieht sich auf die Gesamt Anlage ! Es handelt sich um eine WEG-Aufteilung mit Sondernutzungsrechten, ähnlich wie in den Wohneigentumsgemeinschaften in Deutschland.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.