

Objekt-Nr. P4262

Verkauft! Traditionelles Haus mit unverbaubarem Meerblick in hervorragender Lage und einfachen Strandzugang !



21300 Koilada -Kranidi, 1708585 1708585

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Koilada -Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 122 m ²
Nutzfläche	ca. 122 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 523 m ²
Kaufpreis	240.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Renovierungsbedürftig
Befeuern	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Ortschaft	2,50
Stadt	4,50
Einkaufsmöglichkeit	2,50 km
Gastronomie	2,50 km
Krankenhaus	4,50 km
Flughafen	200 km

Lage

Die Umgebung ist sanft angelegt und mit Zitrus- und Zierbäumen bepflanzt, was Privatsphäre und Ruhe bietet.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Entfernung zum Meer: 150 m

Entfernung zum Ort: 4,5 km

Entfernung zum Dorf: 2,5 km

Entfernung zum Flughafen: 200 km



Objektbeschreibung

In wunderschöner und ruhiger Lage, nur 150 m vom Strand entfernt (300 m über einen Weg), steht dieses traditionelle Haus mit einer Gesamtfläche von 122 m² auf einem eingezäunten Grundstück von 523 m² zum Verkauf.

Die Nachbarschaft besteht hauptsächlich aus hochwertigen und luxuriösen Landhäusern und besticht durch den einfachen Zugang zu einem Strand mit klarem, türkisfarbenem Wasser.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und hat eine Fläche von 105 m². Das Erdgeschoss besteht aus einer separaten Küche, einem Badezimmer, einem offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin und einem Schlafzimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlicher Aussicht befindet.

Die beiden Ebenen sind sowohl intern über eine Treppe als auch extern über einen separaten Eingang miteinander verbunden. Zusätzlich wurde im Hauptgebäude der Residenz ein 17 m² großes Gästehaus mit einem Zimmer und einem Badezimmer errichtet.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Interne Treppe
- Haustiere erlaubt
- Bäume
- Ferienhaus
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliessen
- Holzfenster
- Renovierungsbedürftig
- Blick in die Natur



Sonstige Angaben

Die Umgebung ist sanft angelegt und mit Zitrus- und Zierbäumen bepflanzt, was Privatsphäre und Ruhe bietet.

Was das Anwesen auszeichnet, ist der unverbaubare Meerblick, sein traditioneller Charakter und seine hervorragende Lage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.