Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4260

Hochwertiges elegantes Einfamilienhaus in einem grünen Paradies mit Meerblick und die Berglandschaft.



25100 Agios Konastantinos -Rododafni -Aigio, 1714954 1714954

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	25100
Ort	Agios Konastantinos -Rododafni -Aigio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 159 m^2
Nutzfläche	ca. 159 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 514 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,60
Ortschaft	0,25
Stadt	3,50
Einkaufsmöglichkeit	0,25 km
Gastronomie	0,25 km
Krankenhaus	3,50 km
Flughafen	198 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Lage verbindet die Ruhe der Natur ideal mit der Nähe zur städtischen Infrastruktur.

In nur 10 Minuten erreichen Sie das kristallklare Wasser des einzigartigen Akoli-Strandes, während Sie in 15 Minuten alle Annehmlichkeiten der Stadt Aigio genießen können.

Athen ist nur zwei Autostunden entfernt, sodass sich diese Residenz perfekt als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus eignet.
Diese Immobilie verspricht nicht nur Schutz, sondern auch Erlebnisse, Lebensqualität und Momente der Ruhe an einem Ort, an dem Meer und Berge zu einer Erweiterung Ihres Alltags werden.

Energieklasse: B
Entfernung zum Meer: 2,6 km
Entfernung zum Einkaufszentrum: 300 m
Entfernung zum Ort: 3,5 km
Entfernung zum Dorf: 250 m
Entfernung zum Flughafen: 198 km
Entfernung zum Hafen: 2,5 km

Objektbeschreibung

In Agios Konstantinos / Region Aigion, lädt ein Einfamilienhaus dazu ein jeden Tag wie im Urlaub zu leben.

Beim Betreten des gepflasterten Eingangs fällt der erste Blick auf die moderne, klare Geometrie des Hauses. Sobald sich das Tor öffnet, öffnet sich ein üppiger, 300 Quadratmeter großer Garten vor Ihnen – ein privates grünes Paradies, umrahmt von blühenden Blumenbeeten und dem sanften Rascheln der Pinien.

Beim Eingang imErdgeschosses werden Sie von Eleganz und Großzügigkeit umgeben.
Der Eingangbereich wird durch große Glasfenster hell und lichtdurchflutet. Das Wohnzimmer mit seinen klaren Linien und erdigen Tönen vermittelt ein Gefühl von Luxus und Wärme. Im Mittelpunkt steht der energieeffiziente Kamin, der an Winterabenden für gemütliche Gemütlichkeit sorgt.
Die offene Küche ist ein moderner Raum für kulinarische Kreativität.
Ihr ästhetisches Design vereint sich mit Funktionalität und bietet den perfekten Rahmen für kulinarische Entdeckungsreisen und Mahlzeiten mit Blick ins Grüne. Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein komfortables WC für einen komfortablen Alltag.

Über die Marmortreppe gelangen Sie in den ersten Stock.
Hier bieten drei Schlafzimmer unterschiedliche Rückzugsorte und persönlichen Freiraum. Jedes Schlafzimmer ist dank großer Balkontüren, die auf die Veranda führen, lichtdurchflutet und bietet so den Blick auf das blaue Meer oder die Berggipfel.

Auf derselben Etage befindet sich das Hauptbadezimmer mit seinen leuchtenden Grün- und Rottönen, modernen Armaturen und einem Doppelwaschbecken, das Charakter und Lebendigkeit verleiht. Und das ist noch nicht alles:

Im Außenbereich verbirgt eine Steinecke ein separates, 30 Quadratmeter großes Gästehaus.
Steinmauern und traditionelle Ästhetik verschmelzen harmonisch mit modernen Details und bieten den perfekten Raum für Gäste oder zum Entspannen.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Kamin
- Satellitenfernsehen
- Garten
- Umzäunter Garten
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Spielzimmer
- Doppelbett Verglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- Blick auf die Naturlandschaft
- Wärmepumpe
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Für Ihre Sommertreffen steht Ihnen der überdachte Grillplatz zur Verfügung, um Freunde und Familie zu empfangen und unvergessliche Erinnerungen zu schaffen. Der großzügige Parkplatz bietet bequem Platz für bis zu vier Fahrzeuge und eignet sich somit ideal für größere Versammlungen oder Familien.

Das Anwesen wurde 2007 mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail erbaut.
Sie verfügt über eine autonome Heizung mit Wärmepumpe, vier Inverter-Klimaanlagen, elektrische Rollläden, Insektenschutzgitter, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, eine Sicherheitstür, eine Alarmanlage, Kameras und Satelliten-Internet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.