Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4258

# Haus mit gemeinschafts Pool in Anlage, direkten Zugang zum Meer, Blick über den korinthischen Golf!



**25100 Selianitika, 1577328 1577328**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 25100 |
| **Ort** | Selianitika |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 198 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 198 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 7 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer** | 3 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 100 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 340.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2001 |
| **Zustand** | Sehr gut |
| **Befeuerung** | Öl |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 3 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 2 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 0,30 |
| **Ortschaft** | 0,50 |
| **Stadt** | 6 |
| **Einkaufsmöglichkeit** | 0,50 km |
| **Gastronomie** | 0,50 km |
| **Krankenhaus** | 6 km |
| **Flughafen** | 200 km |
| **Haustiere** | Ja |

## Lage

Selianitika ist ein charmantes Küstendorf in der Region Aigialeia, das sich durch seine entspannte Atmosphäre, natürliche Schönheit und ausgezeichnete Erreichbarkeit auszeichnet. Gelegen an der Nordküste des Peloponnes, direkt am Golf von Korinth, bietet Selianitika eine ideale Kombination aus Meer, Bergen und traditionellem griechischem Lebensgefühl.

Die Lage ist perfekt für alle, die eine ruhige und naturnahe Umgebung suchen, ohne auf Infrastruktur verzichten zu müssen. In nur wenigen Minuten erreicht man den beliebten Ferienort Aigio mit all seinen Geschäften, Restaurants, Cafés und

medizinischen Einrichtungen. Auch die nächste Autobahnauffahrt ist nicht weit entfernt, sodass man in etwa 2,5 Stunden bequem nach Athen oder zum internationalen Flughafen gelangt. Die Stadt Patras, mit ihrem Hafen und ihrer Universität, ist nur ca. 30–40 Minuten entfernt.

Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zum Meer: Die gepflegten Strände von Selianitika laden zum Schwimmen, Sonnenbaden und Entspannen ein – viele davon sind fußläufig erreichbar. Entlang der kleinen Promenade reihen sich gemütliche Tavernen und Cafés, die frischen Fisch und lokale Spezialitäten servieren. Gleichzeitig bietet die hügelige Umgebung mit Olivenhainen, Pinien und Zypressen ideale Voraussetzungen für Spaziergänge, Wanderungen oder sportliche Aktivitäten mit herrlichem Panoramablick.

Selianitika eignet sich sowohl als Rückzugsort für den ganzjährigen Aufenthalt als auch als perfektes Feriendomizil. Die Kombination aus Meeresnähe, angenehmem Klima und authentischer griechischer Atmosphäre macht diesen Ort zu einer wahren Perle am Golf von Korinth.

**Objektbeschreibung**

Entdecken Sie die Harmonie zwischen einem hochwertigem Anwesen und Entspannung in diesem dreistöckigen freistehenden Einfamilienhaus am Meer.

Sie befindet sich in einer Ferienanlage mit einer Gesamtfwohnfläche von 198 $m^2$, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin, harmonisch verbunden mit dem Essbereich und einer voll ausgestatteten, hochwertigen Küche. Große Terrassentüren führen auf großzügige Terrassen mit freiem Meerblick und schaffen die perfekte Atmosphäre für entspannte Momente mit Familie oder Freunden.

Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit Zugang zu Balkonen, die die natürliche Schönheit der Umgebung einfangen. Ein luxuriöses Badezimmer erfüllt die Bedürfnisse der Familie, während die Aussicht aus den Fenstern Ruhe und Entspannung bietet.

Das Souterrain verfügt über einen separaten, vollständig eingerichteten Raum mit eigenem Eingang, der Privatsphäre und Flexibilität bietet und sowohl für Gäste als auch als Büro genutzt werden kann.

Die Residenz ist mit einem internen Aufzug ausgestattet, der bequemen Zugang zu allen Etagen gewährleistet, einer autonomen Ölheizung, Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung und Insektenschutz sowie einer Sicherheitstür für erhöhten Schutz. Alarmanlage und Überwachungskameras erhöhen das Sicherheitsgefühl.

Im Außenbereich genießen die Bewohner Zugang zu einem Gemeinschaftspool, umgeben von angelegten Gärten und gepflasterten Wegen.

Der direkte Blick auf das blaue Meer rundet das Bild eines wahren Küstenparadieses ab.

**Ausstattung**

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Aufzug
- Klimaanlage
- Satellitenfernsehen
- Schwimmbad Pool Gemeinschaft.
- Balkon
- Garten
- Umzäunter Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Zelte
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Ecklage
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- Blick auf die Natur
- Granitboden
- Überdachte Terrassen

**Sonstige Angaben**

Dieses einzigartige Haus bietet direkten Zugang zum Meer und eignet sich ideal sowohl als Ferien- als auch als Dauerwohnsitz. Es verbindet perfekt hohe Bauqualität mit Eleganz und Luxus. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr persönliches Stück Paradies zu besitzen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.