

Objekt-Nr. P4257

Hübsches Einfamilienhaus mit Panoramablick auf den Golf von Korinth, 200 m vom Platanos-Strand!



25006 Platanos - Akrata, 1605193 1605193

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	25006
Ort	Platanos - Akrata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 95 m ²
Nutzfläche	ca. 95 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 185 m ²
Kaufpreis	235.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2016
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	1,50
Stadt	24
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	1,50 km
Krankenhaus	24 km
Flughafen	180 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Lage bietet die ideale Balance zwischen der Ruhe der Natur und der schnellen Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Der Strand von Platanos ist fußläufig erreichbar, und die nahegelegene S-Bahn-Station ermöglicht eine schnelle und einfache Anbindung an Athen, Patras und den Flughafen.

Die Nähe zu Kalavryta über die malerische Zahnradbahn Odontotos und das nahegelegene Skigebiet machen diese Immobilie zu einem perfekten Rückzugsort für das ganze Jahr.



Ein wahrhaft ideales Zuhause für alle, die die Ruhe der Landschaft suchen, ohne sich von der Stadt fernhalten zu müssen.

Objektbeschreibung

Nur wenige Minuten vom Strand und der S-Bahn-Station entfernt erwartet Sie dieses komplett möblierte und ausgestattete 95 m² große freistehende Einfamilienhaus. Das Anwesen steht auf einem 185 m² großen Grundstück, ist für absolute Privatsphäre komplett eingezäunt und bietet einen privaten Parkplatz.

Im erhöhten Erdgeschoss empfängt Sie ein warmes und helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer geräumigen Veranda mit freiem Panoramablick auf den Golf von Korinth.

Große Öffnungen und die dezente Inneneinrichtung unterstreichen das Gefühl von Ruhe und natürlicher Schönheit.

Der offene Ess- und Küchenbereich wurde sorgfältig für Komfort im Alltag und für gesellige Stunden gestaltet.

Die Küche verfügt über moderne Geräte, Erdgas und bietet direkten Zugang zum begrünten Innenhof.

Im Obergeschoss befinden sich zwei sonnendurchflutete Schlafzimmer mit jeweils eigenem Balkon und bezauberndem Blick auf das Meer und die umliegende Grünanlage.

Das Hauptbadezimmer ist geräumig und funktional und perfekt auf die Bedürfnisse eines Paares oder einer Familie zugeschnitten.

Die Immobilie ist mit einer Alarmanlage für ein sicheres Gefühl, einer Satellitenschüssel für ein breites Unterhaltungsangebot und einer Vorinstallation für eine Solaranlage und eine Zentralheizung ausgestattet.

Alle Fenster und Türen sind mit Insektenschutzgittern ausgestattet, ein separater Abstellraum sorgt für zusätzlichen Komfort, und der Haupteingang verfügt über eine verstärkte Sicherheitstür.

Ausstattung

- Meeresblick
- Schöne Aussicht
- Klimaanlage
- Satellitenfernsehen
- Internet
- Balkon
- Garten
- Umzäunter Garten
- Abstellraum



- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solaranlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Ecklage
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Hervorragender Zustand
- Blick auf die Naturlandschaft
- PVC-Fenster
- Überdachte Terrassen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.