Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4256

Wunderschönes ruhig gelegenes Einfamilienhaus nur 500 m vom Strand mit wunderschönem Meeresblick!



20004 Korfos -Solygeia, 1631272 1631272

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Korfos -Solygeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 247 m^2
Nutzfläche	ca. 247 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.140 m^2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	0,40
Stadt	45
Einkaufsmöglichkeit	0,40 km
Gastronomie	0,40 km
Krankenhaus	45 km
Flughafen	141 km

Lage

Es liegt nur 400 m vom Dorfzentrum und dem Markt, 500 m vom Strand und Meer, 45 km von Korinth und 141 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Entfernung zum Meer: 400 m
Entfernung zur Stadt: 45 km
Entfernung zum Dorf: 400 m
Entfernung zum Flughafen: 141 k

Objektbeschreibung

In der malerischen Küstengegend von Korfos Solygia, nur 500 Meter vom Meer entfernt, steht ein helles und luftiges zweistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 247 m^2 auf einem 500 m^2 großen Grundstück in einer grünen und ruhigen Umgebung zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen (Erdgeschoss und Obergeschoss), wurde 1992 erbaut und befindet sich in gutem Zustand. Das Obergeschoss (132 m^2) umfasst ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche, zwei Schlafzimmer, einen Dachboden, der als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann, Bad, WC, Abstellraum, Sicherheitstür, Alarmanlage, Klimaanlage sowie eine große Terrasse mit freiem Panoramablick auf das Meer, die Berge und die grüne Umgebung.

Das Erdgeschoss besteht aus fünf Studios mit jeweils 23 m^2 – eines fertiggestellt, die restlichen vier unvollendet – und bietet erhebliches Investitionspotenzial für die Kurzzeitvermietung oder den Gastgewerbebereich. Draußen gibt es einen Garten mit Bäumen, einen 50 Kubikmeter großen Wassertank, einen Parkplatz, einen Abstellraum sowie Nachtstrom.
Die Fenster sind aus Aluminium mit Doppelverglasung, die Böden sind gefliest und die Heizung ist individuell mit Strom versorgt.

Das Haus liegt 400 Meter vom Dorfzentrum, 45 km von Korinth und 141 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt. Ideal für ein dauerhaftes oder Ferienhaus, eine Kapitalanlage oder eine professionelle touristische Nutzung, in einer Landschaft von einzigartiger Schönheit, wo Meer, Grün und Ruhe aufeinandertreffen.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Ecklage
- Loft
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße

- Doppelausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster

Sonstige Angaben

Ideal als Ferienhaus, Kapitalanlage, Kurzzeitmiete oder auch für die gewerbliche Nutzung.

Ihr Ansprechpartner

Herr Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.