Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4255

Hervorragendes Einfamilienhaus mit Panoramablick, 300m vom Strand in der schönen Gegend Vrachati.



20006 Vrachati, Vocha, 1683050 1683050

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20006
Ort	Vrachati, Vocha
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 140 m^2
Nutzfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	285.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	10
Krankenhaus	10 km
Flughafen	124 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die einzigartige Lage besticht durch ihre Nähe zum Strand, nur 300 Meter vom Strand entfernt, direkten Zugang zum Meer und ist somit ideal für alle, die ein Urlaubsziel oder einen dauerhaften Wohnsitz mit Meeresbrise suchen.

Die Nähe zum Strand und zu den wichtigsten Infrastruktureinrichtungen wie einer Schule (1.500 m), einem Supermarkt (900 m) sowie die gute Anbindung an die Stadt (10 km) und den Flughafen (124 km) tragen zu einem hohen Komfort und Komfort im Alltag bei.

Objektbeschreibung

In der wunderschönen Gegend von Vrachati steht ein hervorragendes zweistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 140 m^2 auf einem 500 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Das Anwesen besteht aus zwei völlig unabhängigen Wohnungen und bietet so die Möglichkeit, es als große Wohneinheit, für Besucher, Familienmitglieder oder auch für touristische Zwecke zu nutzen.

Das Anwesen besteht aus vier Schlafzimmern, zwei Bädern, zwei Wohnzimmern und Küchen und bietet autonome Heizung mit Strom, Klimaanlage, Vorinstallation von Heizkörpern und Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung.

Der einzelne Außenbereich verfügt über einen Abstellraum, einen Garten mit Rasen und Bäumen, einen Grill sowie einen überdachten Parkplatz.
Das freistehende Haus ist nach Südwesten ausgerichtet, bietet helle und luftige Räume und einen herrlichen und unverbauten Blick auf die Berge und das Grüne. Es ist Eck-, Front-, hell und rundum frei.

Es wird möbliert angeboten, befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft und eignet sich sowohl als Ferien- als auch als Dauerwohnsitz, Haustiere sind erlaubt.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Bergblick
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Guter Zustand
- Blick auf die Naturlandschaft

Sonstige Angaben

Erwerben Sie eine Immobilie in einzigartiger Lage, nur wenige Meter vom Meer entfernt und mit der Möglichkeit der Unabhängigkeit dank der zwei separaten Wohnungen, ideal für Familien, Freunde oder als Investition in der berühmten Küstenregion von Vrachati.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.