Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4254

Hochwertige Luxusvilla mit Pool und unverbautem Meerblick, 180 Meter vom Strand in Akrata Achaia!



25006 Akrata, 1606469 1606469

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	25006
Ort	Akrata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 400 m^2
Nutzfläche	ca. 400 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.650 m^2
Kaufpreis	1.480.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,18
Ortschaft	1,50
Stadt	28
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	1,50 km
Krankenhaus	28 km
Flughafen	175 km

Lage

Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Bergen und Meer mit einfachem Zugang zu Kalavryta, nur wenige Kilometer von der atemberaubenden Vouraikos-Schlucht, der berühmten Odontotos-Zahnradbahn und der üppigen Naturschönheit Nordpeloponnes entfernt.

Entfernung zum Meer: 180 m
Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 1,2 km
Entfernung zur Stadt: 28 km
Entfernung zum Dorf: 1,5 km
Entfernung zum Flughafen: 175 km

Objektbeschreibung

Nur 180 Meter vom Strand und weniger als anderthalb Stunden von Athen entfernt, definiert diese einzigartige, hochwertige Villa das Konzept von Dauerwohnsitz oder luxuriösem Ferienwohnen neu.
Auf einem perfekt angelegten Grundstück mit absoluter Privatsphäre gelegen, ist die Villa um einen modernen, mit weißen Mosaikfliesen verzierten Pool herum angelegt.

Die 120 m^2 große Terrasse mit Pergola lädt zum Entspannen oder zum Grillen ein. Die Außenbereiche werden durch elegante syrische Steinböden, üppige Bepflanzung und eine raffinierte Ästhetik zusätzlich aufgewertet.
Im Innenbereich wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht: echte afrikanische Teakholzböden, 3 Meter hohe Decken, Marmorbäder, handgefertigte Holztüren sowie maßgefertigte Bücherregale und Möbel.

Die voll ausgestattete Küche mit deutschen Geräten geht nahtlos in den offenen Wohnbereich über, während die Mitsubishi-Klimaanlage und die autonome Heizung von Buderus ganzjährigen Komfort gewährleisten.

Das Haupthaus verfügt über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit freiem Meerblick, da es das letzte Grundstück der Anlage einnimmt. Ein separates Gästehaus mit zwei Schlafzimmern und eigener Küche bietet Besuchern absolute Privatsphäre.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über eine großzügige Tiefgarage mit bequemem Zugang über eine Rampe. CAT-6-Verkabelung im gesamten Gebäude, Vimar-Top-Line-Switches und maßgeschneiderte Aufbewahrungslösungen spiegeln die fortschrittliche technische Expertise wider, die beim Bau zum Einsatz kam.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Umzäunter Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Heizkessel

- Doppelverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Ferienwohnung Haus
- Bergblick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung

Fassadenausrichtung

- Marmorböden
- Holzböden
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand
- Blick auf die Naturlandschaft
- Traditioneller Naturstein
- Überdachte Terrassen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.