

Objekt-Nr. P4253

Helle und geräumige 116 m² große Wohnung mit Blick auf die Stadtlandschaft im Zentrum von Nafplio!



21100 Nafplio, Methonis 1



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Eigentumswohnung
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 116 m ²
Nutzfläche	ca. 116 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	235.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Flughafen	166 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist außergewöhnlich und bietet direkten Zugang zu Schulen, Kirchen, Supermärkten, Einkaufszentren und allen Sehenswürdigkeiten Nafplios und ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und Nahe der Altstadt von Nafplio.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Im Herzen von Nafplio steht eine helle und geräumige 116 m² große Wohnung im 2. Stock zum Verkauf.

Sie eignet sich ideal als Eigenheim oder als Kapitalanlage für Kurzzeitmieten. Die Immobilie verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche und ein geräumiges Wohnzimmer und bietet funktionale und ästhetisch

ansprechende Räumlichkeiten für alle Bedürfnisse von Familien und Geschäftsleuten.

Die im Jahr 2000 erbaute und in ausgezeichnetem Zustand befindliche Wohnung verfügt über eine autonome Ölheizung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Marmorböden, die ein Gefühl von Luxus und zeitlosem Stil vermitteln.

Der Energieausweis der Kategorie B garantiert hohe Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit.

Der Balkon bietet Blick auf die Stadtlandschaft, und die ruhige Lage macht die Wohnung zu einer ausgezeichneten Wahl im Stadtzentrum.

Insektenschutzgitter, Markisen und Internetanschluss erfüllen alle modernen Wohnbedürfnisse.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Kamin
- 2. Etage
- Internet
- Doppelverglasung
- Zelte
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Marmorböden
- Aluminiumfenster
- Guter Zustand
- Blick auf die Stadtlandschaft
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Diese Immobilie vereint Komfort, hochwertige Bauweise und eine hervorragende Lage und ist somit ideal als Wohn- oder Investitionsobjekt.
Preis verhandelbar.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.