Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4251

Freistehendes Haus in traditionellem Stil, in erstklassigen Lage, nur 150 m vom Strand, in Kineta!



19100 Kineta-Megara, 1706932 1706932

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	19100
Ort	Kineta-Megara
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 245 m^2
Nutzfläche	ca. 245 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 604 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Garagen
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Ortschaft	0,70
Stadt	16
Einkaufsmöglichkeit	0,70 km
Gastronomie	0,70 km
Krankenhaus	16 km
Flughafen	83 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Es liegt in einer ruhigen Gegend, in der Nähe von Schulen, einem Stadtplatz, Supermärkten, Märkten und Restaurants.
Nur 150 m vom Strand, 700 m von der S-Bahn und nur 83 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Das 2006 erbaute und in ausgezeichnetem Zustand befindliche Haus eignet sich dank seiner erstklassigen Lage und der guten Erreichbarkeit ideal als Dauerwohnsitz, Ferienwohnsitz oder zur Kurzzeitvermietung (Airbnb).

Objektbeschreibung

Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit 245 m^2 in Kineta, Megara – nur 150 m vom Meer und 700 m von der S-Bahn entfernt. Dieses herausragende Einfamilienhaus mit 245 m^2 Wohnfläche steht zum Verkauf.

Es erstreckt sich über zwei Ebenen (131 m^2 Souterrain und 114 m^2 Hochparterre) und befindet sich auf einem 604 m^2 großen Grundstück in Kineta, Megara.

Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Küche und ein geräumiges Wohnzimmer.

Es verfügt über eine autonome Ölheizung, einen Boiler, Heizkörper, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, einen Energieausweis der Klasse D und Fliesenböden.
Das Haus ist hell, luftig, sonnig und hat zwei Ausrichtungen: Nordwesten und Blick ins Grüne.
Das Souterrain bietet vier Parkplätze und zusätzliche Abstellflächen. Dieser Raum kann flexibel umgestaltet und genutzt werden, z. B. als separate Wohnung, Gästehaus, Spielzimmer oder auch für professionelle Zwecke.

Der umliegende Außenbereich bietet einen Garten mit Rasen, Bäumen, automatischer Bewässerung und Bepflanzung und bietet Ruhe und Privatsphäre.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine Sicherheitstür, Fliegengitter und Markisen und liegt in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an Supermärkte, Restaurants, einen zentralen Platz und wichtige Dienstleistungen.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Garten
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Zelte
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- 2-seitig ausgerichtet
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Hervorragender Zustand
- Naturnahe Landschaft

Sonstige Angaben

Ein zusätzlicher Gebäudekoeffizient bietet die Möglichkeit, das Anwesen durch den Bau von zusätzlichem Wohnraum oder eines Swimmingpools zu erweitern und so den Wert deutlich zu steigern.

Die einzigartige Lage und die hochwertige Ausstattung machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Möglichkeit für Wohnzwecke oder die Entwicklung des Tourismus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.