Objekt-Nr. P4250

Einfamilienhaus mit traditionellen architektonischen Charakter und Meeresblick in ruhiger Siedlung !



25006 Ampelos - Akrata, 1708551 1708551

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	25006
Ort	Ampelos - Akrata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 270 m^2
Nutzfläche	ca. 270 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	485.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1920
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Ortschaft	0,15
Stadt	2,20
Einkaufsmöglichkeit	0,15 km
Gastronomie	0,15 km
Krankenhaus	2,20 km
Flughafen	180 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Diese Residenz liegt nur 2.200 Meter von der Küste entfernt und bietet eine gute Anbindung an die Stadt Akrata und den Flughafen.
Sie bietet die ideale Balance zwischen der Ruhe der Landschaft und der praktischen Anbindung an Stadtzentren.

Objektbeschreibung

Auf einem grünen Hügel in Akrata, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, liegt dieses freistehende Haus, das Geschichten aus vergangenen Zeiten erzählt und traditionelle Steinarchitektur mit modernem Komfort verbindet.

Beim Betreten des 2.000 Quadratmeter großen Anwesens umgibt einen wunderschön angelegten Garten mit Zierpflanzen, Bäumen und wechselnden saisonalen Düften. Ein gepflasterter Innenhof, der an eine Filmkulisse erinnert, heißt Gäste willkommen und bietet Sitzgelegenheiten neben einem traditionellen Holzofen und einem gemauerten Grill – ideal für sommerliche Zusammenkünfte oder ruhige Nachmittage mit Blick auf das schimmernde Blau des Golfs von Korinth.

Im Inneren erstreckt sich das 270 Quadratmeter große Haus über zwei Ebenen und strahlt Wärme und dezenten Luxus aus. Das Erdgeschoss beherbergt drei helle und einladende Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Kamin, der an Winterabenden eine einzigartige Atmosphäre schafft. Zwei voll ausgestattete Badezimmer bieten ausreichend Platz für Familien und Gäste.

Eine elegante Innentreppe führt ins Obergeschoss, wo eine offene, lichtdurchflutete Küche mit Essbereich mit Meerblick zu kulinarischen Kreationen einlädt.
Das geräumige und einladende Wohnzimmer verfügt über einen eigenen Kamin und große Fenster, die den Raum mit Sonnenlicht durchfluten und den Blick auf den Horizont freigeben.
Auf derselben Ebene befinden sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer, allesamt mit viel Liebe zum Detail gestaltet.

In einem separaten Flügel befindet sich ein Gästehaus mit Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Kamin sowie einem Badezimmer – die perfekte Lösung für die Privatsphäre der Gäste oder die mögliche Nutzung als Feriendomizil.

Das Anwesen wurde unter Berücksichtigung seines traditionellen architektonischen Charakters renoviert und verfügt über Holzfenster, Fliesen- und Holzböden, eine autonome Ölheizung, eine Klimaanlage und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung.

Ausstattung

Zum Anwesen gehören außerdem ein 18 Quadratmeter großer Abstellraum und ein großer Parkplatz.

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet

- Balkon
- Garten
- Umzäunt
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Solaranlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Stein
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Holzböden
- Fliesen
- Holzfenster
- Hervorragender Zustand
- Blick in die Natur
- Sommerküche
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Dies ist eine seltene Gelegenheit für alle, die nicht nur ein Haus suchen, sondern einen Ort, der durch seine Ästhetik und lebendige Energie zum täglichen Leben inspiriert.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.