Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4249

Luxus Villa, mit zeitgenössischer Architektur, Pool und Blick auf die Bucht und der Gialova-Lagune !



24001 Pylos, 1674465 1674465

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24001
Ort	Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 156 m^2
Nutzfläche	ca. 156 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.323 m^2
Kaufpreis	1.700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	0,60
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	0,60 km
Gastronomie	0,60 km
Krankenhaus	6 km
Flughafen	50 km

Lage

Entfernung zum Meer: 3 km
Entfernung zur Stadt: 6 km
Entfernung zum Dorf: 600 m
Entfernung zum Flughafen: 50 km

Die Lage ist bemerkenswert samt der beeindruckenden Lagune mit dem wunderbaren Ökosystem und die dramatische Landschaft.
Außerdem gibt es viele archäologische Denkmäler wie den Palast von Nestor, die antike Messina, die archäologische Stätte von Mystras sowie eine Vielzahl von fränkischen und venezianischen Burgen wie die von Pylos, Methoni und Koroni..

Ein wahres Juwel in Messenien, gelegen in einer Region, die bereits heute als die Zukunft des Luxuslebens auf dem Peloponnes gilt.

Objektbeschreibung

In einer der ikonischsten und dynamischsten Regionen Messeniens, nur wenige Minuten von Gialova entfernt und mit Blick auf die historische Bucht von Navarino, präsentieren wir Ihnen eine beeindruckende Villa, die das Konzept zeitgenössischer Architektur und ultimativer Privatsphäre neu definiert.

Dieses Anwesen besticht durch seine einzigartige Ästhetik, die sich durch klare Linien, Sichtbeton und markante, minimalistische Designelemente auszeichnet. Vollkommen in die natürliche Umgebung integriert, bietet es einen atemberaubenden Panoramablick.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über drei Schlafzimmer, die Komfort und Funktionalität zugleich bieten. Zwei der Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss und bieten direkten Zugang zum Garten und Pool. Das dritte Schlafzimmer im Untergeschoss verfügt über ein elegant gestaltetes Atrium, das den Raum mit natürlichem Licht durchflutet und ein Gefühl absoluter Ruhe schafft.

Die Liebe zum Detail ist in jeder Ecke der Villa spürbar – von maßgeschneiderten Leuchten bis hin zu edlen Materialien – und schafft so einen Raum, der zeitlose Eleganz ausstrahlt.
Die Innenaufteilung ist flexibel anpassbar. Große, versenkbare Glasflächen verwandeln die Hauptwohnbereiche in einen offenen, hofähnlichen Raum, der sich ideal für ganzjähriges Genießen eignet.

Der Blick auf die Bucht, die Gialova-Lagune und die Küste von Pylos prägt jeden Teil des Anwesens und schafft einen ständigen Dialog zwischen dem Haus und seiner Umgebung.

Der beeindruckende Infinity-Pool mit seinen 3 x 25 Metern dient nicht nur als beeindruckendes architektonisches Herzstück, sondern auch als voll funktionsfähiges Sportbecken für dynamisches Schwimmen und Training.

Neben der voll ausgestatteten Küche befindet sich ein wunderschöner Grillplatz im Freien mit verwitterten Stahlelementen – der perfekte Ort, um Gäste zu empfangen und unvergessliche Momente vor der Kulisse ionischer Sonnenuntergänge zu genießen.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin

- Klimaanlage
- Internet
- Swimmingpool
- Garte:
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Fliesen
- Aluminium Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Die Villa bietet ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre und ist damit die ideale Wahl für alle, die einen Raum mit hochwertigem Design, unvergleichlicher Aussicht und absoluter Ruhe suchen – all dies in einer Region, die wachsendes internationales Investitionsinteresse mit unverfälschter Naturschönheit verbindet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.