

Objekt-Nr. P4246

## Gemütliches Einfamilienhaus mit 85 m<sup>2</sup> Wfl. und Meerblick in Tolo, nur 400 Meter vom Strand entfernt!



21056 Tolo, 1708224 1708224

## Unser Angebot

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                             |
| <b>Objekttyp</b>           | Einfamilienhaus                  |
| <b>PLZ</b>                 | 21056                            |
| <b>Ort</b>                 | Tolo                             |
| <b>Land</b>                | Griechenland                     |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                       |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 85 m <sup>2</sup>            |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 85 m <sup>2</sup>            |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 2                                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 1                                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 1                                |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 310,20 m <sup>2</sup>        |
| <b>Kaufpreis</b>           | 218.000,00 €                     |
| <b>Außen-Provision</b>     | 4,76 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis |
| <b>Baujahr</b>             | 1960                             |
| <b>Zustand</b>             | Renoviert                        |
| <b>Letzte Renovierung</b>  | 2010                             |
| <b>Befeuerung</b>          | Elektro                          |
| <b>Heizungsart</b>         | Autonome Heizung                 |
| <b>Etagenzahl</b>          | 1                                |
| <b>Stellplätze</b>         | 2 Freiplätze                     |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                               |
| <b>Strand</b>              | 0,40                             |
| <b>Ortschaft</b>           | 0,01                             |
| <b>Stadt</b>               | 11,50                            |
| <b>Krankenhaus</b>         | 11,50 km                         |
| <b>Flughafen</b>           | 173 km                           |
| <b>Verfügbar ab (Text)</b> | 09.2021                          |

### Lage

Es liegt in einer ruhigen Gegend mit guter Anbindung an die Asphaltstraße, nur 11,5 km von Nafplio und 173 km vom Flughafen El Venizelos entfernt.

Es ist eines der wenigen verfügbaren Einfamilienhäuser mit Meerblick in Tolo und damit eine einzigartige Wahl auf dem Markt.

Die Immobilie wird exklusiv von Skouras Real Estate vermarktet, der größten Immobilienagentur auf dem Peloponnes mit Niederlassungen in Nafplio, Porto Heli, Kalamata und Korinth.

## Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Meerblick in Tolo, Argolida. In einer der schönsten Gegenden des Peloponnes, nur 400 Meter vom Strand von Tolo entfernt, steht dieses seltene Einfamilienhaus mit 85 m<sup>2</sup> exklusiv zum Verkauf.

Es befindet sich auf einem 310,2 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Haus verfügt über ein Hochparterre mit einem Schlafzimmer, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer separaten Küche, einem Badezimmer und einem Balkon mit Meerblick.

Zur Ausstattung gehören außerdem ein Abstellraum, eine Außentreppe, zwei Parkplätze im Freien und ein wunderschön angelegter Garten.

Das Haus wurde 2010 komplett renoviert, verfügt über ein Energiezertifikat der Kategorie C und ist mit Doppelverglasung, Fliegengittern, Elektrogeräten und Klimaanlage zum Kühlen und Heizen ausgestattet. Das Haus bietet helle und luftige Räume, Südostausrichtung und einen herrlichen Meerblick.

Es eignet sich ideal sowohl als Ferienhaus als auch als Dauerwohnsitz und ist eine besonders attraktive Investition für die Kurzzeitmiete.

## Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solaranlage
- Doppelverglasung
- Zelte
- Bäume
- Ferienhaus
- Doppelte Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Sehr guter Zustand
- Frisch gestrichen



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.