Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4245

Hübsches Einfamilienhaus mit gepflegten Garten, 150 Meter vom Strand in der schönen Gegend Vrachati.



20006 Vrachati, Vocha, 1536282 1536282

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20006
Ort	Vrachati, Vocha
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 267 m^2
Nutzfläche	ca. 267 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 529 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1991
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Ortschaft	0,80
Stadt	12
Einkaufsmöglichkeit	0,80 km
Gastronomie	0,80 km
Krankenhaus	12 km
Flughafen	121 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Das Anwesen liegt nur 800 Meter vom nächsten Markt und 200 Meter von einem Supermarkt entfernt. Die nächste Stadt (Korinth) ist 12 Kilometer entfernt, der Flughafen 122 Kilometer – damit ist das Haus sowohl gut erreichbar als auch ruhig gelegen.

Entfernt von Meer 150 m
Entfernt von Platz 800 m
Entfernt von Stadt 12 klm
Entfernt von Flughafen 122 klm

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 267 m^2 befindet sich nur 150 Meter vom Strand entfernt, in der schönen Gegend von Vrachati in Vocha, und stellt eine ideale Wahl sowohl als Ferienhaus als auch als fester Wohnsitz dar.

Es vereint Komfort, Funktionalität und eine privilegierte Lage.
Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen – ein 130 m^2 großes, noch nicht fertiggestelltes Souterrain, ein erhöhtes Erdgeschoss sowie ein erster Stock mit einer Gesamtfläche von 137 m^2 – und bietet die Möglichkeit, den unfertigen Bereich nach den individuellen Bedürfnissen und dem Geschmack des neuen Eigentümers zu gestalten und zu nutzen.

Das Haus steht auf einem 529 m^2 großen Grundstück und ist von einem gepflegten Garten mit Rasen und Bäumen umgeben, in einer ruhigen Nachbarschaft mit angenehmer Südwest-Ausrichtung und freiem Ausblick.
Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Küchen, zwei großzügige Wohnzimmer sowie eine Innentreppe, die einen komfortablen Zugang zu allen Ebenen ermöglicht.

Die Beheizung erfolgt über eine autonome Stromversorgung, zusätzlich gibt es Klimaanlagen und einen Boiler für Warmwasser, was ganzjährigen Wohnkomfort garantiert. Die Fenster sind aus Aluminium mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern, was für Energieeffizienz und Schalldämmung sorgt.

Die Energieeffizienzklasse beträgt E. Die Böden sind mit Fliesen ausgelegt, die Eingangstür ist eine Sicherheitstür, und das Haus ist lichtdurchflutet, durchgängig und zur Straße hin ausgerichtet – es fallen keine Gemeinschaftskosten an. Eine offene Stellplatzmöglichkeit ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

-Gute Sicht
Kamin
Klimaanlage
Garten
Umzäunung
Sicherheits Tür
Boiler
Doppelisolierglasscheiben
Innentreppe
Bäume
Ferienhaus
Zugang von Asphalt
Längsausrichtung
Frontausrichtung

Kacheln
Aluminiumfenster
Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Haus in Meeresnähe mit großzügigem Raumangebot suchen, sofort bezugsfertig ist und zusätzliches Potenzial durch den Ausbau des Souterrains bietet.

Wenn Sie ein Objekt mit direktem Zugang zum Strand suchen, eingebettet in die Natur und dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, dann ist dieses Haus in Vrachati die perfekte Wahl.

Es bietet hohe Lebensqualität, Ruhe und ein vielversprechendes Investitionspotenzial – und vereint das Leben am Meer mit der Funktionalität eines voll ausgestatteten Zuhauses.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.