

Objekt-Nr. P4243

Großzügiges helles Einfamilienhaus mit Panoramablick auf's Meer und die grüne Umgebung nahe am Strand



20400 Xylokastro, 1676539 1676539

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Xylokaastro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 215 m ²
Nutzfläche	ca. 215 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 880 m ²
Kaufpreis	485.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1992
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Das Grundstück ist eben und bebaubar und bietet erhebliche Erweiterungs- oder Investitionsmöglichkeiten, die den Mehrwert und die Zukunftsaussichten der bestehenden Immobilie steigern.

Eine wirklich einzigartige Wahl für alle, die ein geräumiges, helles und funktionales Zuhause mit herrlicher Aussicht in hervorragender Lage in unmittelbarer Strandnähe und mit Aussicht auf weitere Entwicklung suchen!

Entfernung zum Flughafen 156 km



Objektbeschreibung

In Xylokastro, im Baugenossenschaftsgebiet der Elektrizitätswerkmitarbeiter, steht ein einzigartiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 215 m² auf einem 880 m² großen Grundstück, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, zum Verkauf.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen (Souterrain, 1. und 2. Stock) und bietet äußerst komfortable Wohnräume mit sechs Schlafzimmern, drei Badezimmern, zwei Wohnzimmern und einer geräumigen Küche.

Damit wird den Bedürfnissen einer Familie oder der Suche nach einem Landhaus mit allem Komfort voll und ganz entsprochen. Das Einfamilienhaus besticht durch seinen unverbauten Blick auf das Meer und die Berge, während die Umgebung Ruhe und Entspannung garantiert.

Die Ausrichtung sorgt für viel Licht und ein großzügiges Raumgefühl in allen Bereichen. Es verfügt über eine autonome Ölheizung, drei Kamine, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, drei Parkplätze (einer davon geschlossen) sowie Fliesen-, Holz- und Marmorböden.

Ein weiterer Vorteil der Immobilie ist das angrenzende 890 m² große Grundstück, das an das Einfamilienhaus grenzt und nach Absprache zum Verkauf steht.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Abstellraum
- Solarwarmwasserbereiter
- Boiler
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Bergblick
- Doppelausrichtung
- Marmorböden
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.