Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4242

Zwei Einfamilienhäuser mit Wfl. insg. 153 m^2, in Küstenregion von Melissi-Korinthia,100m vom Meer-



20400 Melissi. Xylokastro (Korinthia)., 1673292 1673292

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Melissi. Xylokastro (Korinthia).
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 153 m^2
Nutzfläche	ca. 153 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.233 m^2
Kaufpreis	188.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1957
Zustand	Renovierungsbedürftig
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	114 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Das Anwesen befindet sich in hervorragender Lage, nur 100 Meter vom Strand entfernt, in einer ruhigen und schönen Gegend, ideal für einen Urlaub oder einen dauerhaften Wohnsitz. Melissi, Korinthia, verbindet die Ruhe der Natur mit direktem Zugang zu wichtigen Dienstleistungen und nahegelegenen städtischen Zentren wie Xylokastro und Kiato.

Meer: 100 m (1 Gehminute)

Xylokastro: 6 km (ca. 10 Minuten)

Kiato: 8 km (ca. 12 Minuten)

Korinth: 40 km (ca. 35 Minuten)

Athen (Zentrum): 115 km (ca. 1 Stunde und 20 Minuten)

Flughafen Eleftherios Venizelos: 140 km (ca. 1 Stunde und 40 Minuten)

Objektbeschreibung

Zwei Einfamilienhäuser mit einer Gesamtfläche von 153 m^2 stehen auf einem 1.233 m^2 großen Grundstück in der Küstenregion von Melissi, Korinthia, nur 100 Meter vom Meer entfernt, zum Verkauf.

Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Häusern und einem externen Abstellraum und bietet großes Potenzial für die Nutzung als Privathaus oder für touristische Zwecke.

Das erste Haus ist ein 80 m^2 großes Fertighaus aus dem Jahr 1982. Es hat ein helles und funktionales Erdgeschoss und bietet direkten Zugang zum Garten.

Das zweite Haus ist ein älteres Haus aus dem Jahr 1957 mit einer Gesamtfläche von 73 m^2, bestehend aus einem 41 m^2 großen Erdgeschoss und einem 32 m^2 großen Obergeschoss. Die Fenster und Türen wurden kürzlich renoviert.

Zum Grundstück gehört außerdem ein 13 m^2 großer externer Abstellraum, der sich als Lagerraum oder als Nebenraum eignet. Alle Gebäude sind funktionsfähig, benötigen jedoch eine Generalsanierung, sodass der neue Eigentümer die Möglichkeit hat, den Raum individuell an seine persönlichen Bedürfnisse oder für touristische Zwecke anzupassen.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Umzäunt
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Bäume
- Ferienhaus

- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelverglasung
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Holz-Fenster
- Guter Zustand
- Renovierungsbedürftig
- Blick auf die Natur



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.