Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4241

Moderner Komplex aus vier hervorragend gestalteten Ein-Zimmer-Apartments, 50m zum Strand Selianitika.



25100 Selianitika, Sympoliteia Achaia, 1647423 1647423

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	25100
Ort	Selianitika, Sympoliteia Achaia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Nutzfläche	ca. 180 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 300 m^2
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1997
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Terrasse	Ja
Strand	0,05
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist von strategischer Bedeutung.
Sie liegt in einer organisierten Küstensiedlung mit bequemem Zugang zum Strand, Supermärkten, Bäckereien, Restaurants und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Darüber hinaus bietet die geografische Lage einen idealen Ausgangspunkt für Ausflüge nach Aigio, Akoli, Longos, Akrata, Patras und zu touristischen Zielen wie Kalavryta und dem Tsivlou-See.

Die Lage ist ideal: nur 50m vom Strand

Objektbeschreibung

Exklusive Investitionsmöglichkeit in Selianitika, Aigio – Modernes zweistöckiges Gebäude mit 180 m^2 Wohnfläche, nur 50 Meter vom Strand entfernt, mit einer Nettorendite vor Steuern von ca. 8,4 %.

Nur 50 Meter vom wunderschönen Strand von Selianitika entfernt steht ein modernes zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 180 m^2 zum Verkauf.

Es verbindet eine erstklassige Lage mit einer hohen Rendite. Das 1997 erbaute und 2021 vollständig renovierte Gebäude bietet moderne Infrastruktur, modernste Isolierung, neue Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumrahmen, Sicherheitstüren und komplette technische Anlagen und ist sofort bezugsfertig.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus vier hervorragend gestalteten Ein-Zimmer-Apartments mit jeweils 30 m^2. Die Wohnungen sind von ca. 35 m^2 bis 35 m^2 groß.
Alle Wohnungen sind komplett ausgestattet mit Küche, Elektrogeräten, Kühlschrank, Waschmaschine, Klimaanlage, Flachbildfernseher und geräumigen Balkonen. Von den Balkonen und der Umgebung genießen die Bewohner einen herrlichen Blick auf die Natur und das Meer, der ein seltenes Gefühl von Ruhe und Entspannung vermittelt.

Die Immobilie erwirtschaftet eine hervorragende Nettojahresrendite von ca. 8,4 % und zählt damit zu den attraktivsten und stabilsten Investitionsmöglichkeiten der Region.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solaranlage
- Doppelverglasung
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Die Kombination aus hoher Bauqualität, privilegierter Lage, moderner Infrastruktur und hoher Rendite macht diese Immobilie zur idealen Wahl sowohl für Tourismusfachleute als auch für Investoren, die eine sofortige Nutzung mit stabilem Einkommen anstreben.
Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.