

Objekt-Nr. P4239

Freistehendes Haus mit Meeresblick im Herzen von Nafplio.



21100 Nafplio, 1673849 1673849

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 150 m ²
Kaufpreis	275.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung, Elektro-Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Strand	0,80
Stadt	0,50
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Flughafen	160 km

Lage

Nafplio, eine der malerischsten Städte Griechenlands, liegt im südlichen Teil der Peloponnes, etwa 140 km von Athen entfernt. Die Stadt ist nicht nur wegen ihrer historischen Bedeutung, sondern auch durch ihre atemberaubende Lage direkt am Meer und eingebettet zwischen Hügeln und Gebirgen bekannt. Nafplio war die erste Hauptstadt Griechenlands und bietet eine einzigartige Mischung aus antiker Architektur, venezianischem Flair und einer entspannten, modernen Atmosphäre.

Die Altstadt von Nafplio beeindruckt mit engen, charmanten Gassen, malerischen Plätzen und venezianischen Festungen, wie der berühmten Palamidi-Festung, die einen herrlichen Blick auf die Stadt und das Meer gewährt. Der Bourtzi-Turm, der mitten in der Bucht liegt, ist ein weiteres Wahrzeichen, das sowohl aus der Ferne als auch bei einem Bootsausflug sichtbar ist.

Die Umgebung von Nafplio ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Direkt vor der Tür finden sich zahlreiche Wander- und Radwege, die durch Pinienwälder,

Olivenhaine und weite Felder führen. Die Küste bietet mehrere wunderschöne Strände, die zum Entspannen und Schwimmen einladen, darunter der bekannte Karathona-Strand, der nur wenige Kilometer vom Zentrum entfernt ist.

Das Stadtzentrum ist von einer Vielzahl an Cafés, Restaurants und traditionellen Tavernen gesäumt, die die griechische Küche in all ihrer Vielfalt präsentieren. Nafplio ist zudem ein perfekter Ausgangspunkt, um benachbarte historische Stätten wie die antike Stadt Epidaurus mit ihrem berühmten Theater oder das archäologische Gebiet von Mykene zu erkunden.

Die Erreichbarkeit ist hervorragend, mit einer guten Anbindung an Athen und den internationalen Flughafen Eleftherios Venizelos. Der Hafen von Nafplio bietet Verbindungen zu nahegelegenen Inseln und Küstenorten, was die Stadt zu einem idealen Ziel für Reisende macht, die das authentische Griechenland entdecken möchten.

Objektbeschreibung

In hervorragender Lage, nur wenige Minuten von der historischen Altstadt von Nafplio und dem Zentrum entfernt, steht ein eigenständiges Haus mit einer Gesamtfläche von 150 m² zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet Komfort, Funktionalität und eine herrliche Aussicht von ihren Balkonen und Terrassen.

Auf der ersten Ebene (48,68 m²) im Hochparterre befindet sich ein geräumiger und heller Wohnbereich, der sich ideal für Momente der Entspannung und Gastfreundschaft eignet.

Es gibt auch eine separate, voll funktionsfähige und ergonomische Küche sowie ein komfortables WC.

Auf der zweiten Ebene (52,41 m²) befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit viel Tageslicht und einem voll ausgestatteten Badezimmer, das den täglichen Bedarf der Familie deckt.

Die letzte Ebene beherbergt einen beeindruckend geräumigen Dachboden mit eigenem Badezimmer, der absolute Unabhängigkeit und Komfort bietet.

Das Dachgeschoss kann als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder sogar als Unterhaltungsbereich genutzt werden. Alle Bereiche der Maisonette sind über eine Innentreppe miteinander verbunden, während die großen Öffnungen auf allen Ebenen für viel Licht und Belüftung sorgen. Rundherum gibt es Balkone und gemütliche Veranden, ideal für Momente der Entspannung.

Die Maisonette verfügt über große Öffnungen, die viel natürliches Licht hereinlassen, Aluminiumfensterrahmen, einen Solarwarmwasserbereiter und eine autonome Heizung mit Gebläsekonvektor.



Das Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur wenige Gehminuten von Plätzen, Schulen und Geschäften entfernt und bietet die ideale Kombination aus Ruhe und Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt.

Eine ausgezeichnete Wahl für Familien oder Investoren, die einen einzigartigen Wohnraum im Herzen von Nafplio suchen.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Abstellraum
- Solaranlage
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Eckwohnung
- Dachgeschoss
- Energie Klasse D
- Bergblick
- Asphaltzufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.