Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4238

Einzigartiges denkmalgeschütztes Gebäude im Herzen der historischen Altstadt von Nafplio,



21100 Alt Nafplio, 1684481 1684481

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Alt Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 240 m^2
Nutzfläche	ca. 240 m^2
Anzahl Zimmer	16
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 102 m^2
Kaufpreis	1.450.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1890
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Stadt	0,30
Krankenhaus	1,50 km
Flughafen	160 km

Lage

In einer begrünten und historischen Lage innerhalb von Nafplio, liegt dieses schön gelegene Mehrfamilienhaus mit Panoramablick.
Das Anwesen ist 3 km vom Meer und 150 m von der Stadt entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Im Herzen der historischen Altstadt von Nafplio, zwischen zwei belebten und malerischen Straßen mit hohem Handels- und Touristenaufkommen, steht ein einzigartiges, denkmalgeschütztes Gebäude mit einer Gesamtfläche von 240 m^2 zum Verkauf. Dank seiner Doppelfassade und dem Zugang von zwei Straßen bietet das Anwesen hervorragende Sichtbarkeit und Funktionalität.

Im ersten Stock und im Dachgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Pension mit hohem ästhetischen Anspruch. Sie verfügt über vier geräumige und helle Zimmer, einige davon mit Veranda und herrlichem Blick auf die Altstadtburg.
Das Erdgeschoss (ca. 100 m^2) beherbergt einen Gewerberaum mit Schaufenster und beidseitigem Eingang und bietet ideale Voraussetzungen für die gewerbliche Nutzung.

Im Jahr 2011 wurde das Gebäude strukturell verstärkt und einer vollständigen und hochwertigen Renovierung unterzogen. Es verfügt über eine autonome Heizung mit Ölkessel, elegante Holztreppen im Innenbereich und Klimaanlage in allen Bereichen. Die Immobilie wird mit einer aktiven und signifikanten Miete geliefert, die eine sofortige Rendite und einen hohen Investitionswert sichert.

Diese besondere Lage in der Altstadt von Nafplio zeichnet sich durch eine geringe Anzahl verfügbarer Immobilien aus und ist gleichzeitig mit dem Auto gut erreichbar. Dies ist eine seltene und hervorragende Investitionsmöglichkeit an einem der schönsten und geschichtsträchtigsten Orte Griechenlands.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
– Abstellraum
– Haustiere erlaubt
– Doppelisolierverglasung
– Innentreppe
– Energie Klasse D
– Dachgeschoss
– Landhaus
– Bergblick
– Hell
– Fassade
– Fliesen
– Holzrahmen
– Hervorragender Zustand
– Zugang von der Fußgängerzone

Sonstige Angaben

Die hervorragende Lage des Anwesens, die beeindruckende Aussicht und die luxuriöse Architektur machen es ideal für einen Dauerwohnsitz oder ein Ferienhaus, während es gleichzeitig zur touristischen Nutzung angeboten wird und einem der schönsten Reiseziele Griechenlands einen einzigartigen Investitionswert verleiht.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.