Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4237

Renoviertes Einfamilienhaus mit Pool und entspannter Atmosphäre in der schönen Gegend Chiliomodi!



20008 Tenea-Chiliomodi, 1448289 1448289

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20008
Ort	Tenea-Chiliomodi
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 140 m^2
Nutzfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 856 m^2
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1985
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2020
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	18
Ortschaft	0,10
Stadt	17
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Krankenhaus	17 km
Flughafen	126 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Lage und Erreichbarkeit:
Das Anwesen bietet einfachen Zugang zu wichtigen Infrastrukturen und Sehenswürdigkeiten und ist gleichzeitig in einer ruhigen und natürlichen Umgebung gelegen.

Es liegt 15 Minuten von Korinth (15 km), 20–30 Minuten von den nahegelegenen Stränden, 18 Minuten von der S-Bahn, etwa 1 Stunde vom Flughafen Eleftherios

Venizelos (100 km) und in unmittelbarer Nähe von Nafplio (45 km), Xylokastro, Loutra Oraias Elenis und anderen Gebieten des Peloponnes.

Entfernung zum Meer: 18 km
Entfernung zum Ort: 17 km
Entfernung zum Dorf: 100 m
Entfernung zum Flughafen: 126 km

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit 140 m^2 Wohnfläche in Chiliomodi, Korinthia – Renoviert mit privatem Pool und gefühlter entspannter Atmosphäre

Das 1985 erbaute und 2020 vollständig renovierte Haus steht auf einem 856 m^2 großen Grundstück und verfügt über einen offenen Wohn- und Küchenbereich mit Kamin, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Das Haus ist mit neuen Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung, einer Wärmepumpe, einer Solaranlage und einer Klimaanlage ausgestattet und sorgt so ganzjährig für Komfort und Energieeffizienz.

Zusätzliche Ausstattung & Außenbereich:
Der Außenbereich mit 40 m^2 ist ein großer Pluspunkt der Immobilie.
Ein privater Pool mit Gegenstromanlage, Zierpflanzen und Bäumen, Schatten spendende Strukturen und eine Sauna schaffen eine einzigartige Entspannungsatmosphäre.

Das Anwesen verfügt außerdem über ein Regenwassersammel- und Entwässerungssystem sowie zwei Abstellräume (7 m^2 und 10 m^2) für zusätzlichen Stauraum.

Für absolute Autonomie verfügt das Haus über einen 8-kW-Generator, der auch bei einem Stromausfall den normalen Betrieb gewährleistet.

Der hohe Zaun sorgt für absolute Privatsphäre und macht das Haus ideal für alle, die Ruhe und Entspannung in der Natur suchen.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Swimmingpool
- Garten
- Abstellraum

- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Holzböden: Fliesen
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand
- Naturblick

Sonstige Angaben

Eine Immobilie, die Ruhe mit guter Anbindung an Stadt und Meer verbindet und sich somit ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil eignet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.