

Objekt-Nr. P4234

Neubau Maisonettehaus mit optionalem in modernem Einfamilienhauskomplex in Drepano / Asini.



21060 Drepano - Asini, 1672028 1672028

Unser Angebot

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Objektart | Haus |
| Objektyp | Einfamilienhaus |
| PLZ | 21060 |
| Ort | Drepano - Asini |
| Land | Griechenland |
| Regionaler Zusatz | Peloponnes |
| Wohnfläche | ca. 80 m ² |
| Nutzfläche | ca. 80 m ² |
| Anzahl Zimmer | 5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |
| Grundstücksgröße | ca. 120 m ² |
| Anzahl sep. WC | 1 |
| Kaufpreis | 280.000,00 € |
| Außen-Provision | 4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Neubau |
| Heizungsart | Autonome Heizung |
| Etagenzahl | 2 |
| Balkon | Ja |
| Terrasse | Ja |
| Strand | 0,60 |
| Stadt | 12 |
| Krankenhaus | 7 km |
| Flughafen | 165 km |

Lage

Dieses Haus liegt in der Nähe der Strände und des historischen Charmes von Nafplio und bietet die perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischem Komfort, was es ideal als Dauerwohnsitz oder Feriendomizil macht.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses moderne Maisonette-Haus mit 80 m² Wohnfläche im Bau befindlich in der Gegend von Asini-Drepano, nur 600 Meter vom Meer und 12 Kilometer von Nafplio entfernt, Es befindet sich in einem Komplex mit hochwertigen Wohneinheiten mit privatem Pool und modernem architektonischen Design.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Küche, ein Wohnzimmer und eine Innentreppe.



Es ist aus hochwertigen Materialien gebaut und kombiniert Stein, weißen Putz und große Öffnungen, die helle und komfortable Räume bieten. Es verfügt über Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung, Fliegengitter, ein Energiezertifikat der Kategorie A und moderne Annehmlichkeiten, die alle Bedürfnisse eines Dauer- oder Ferienhauses abdecken.

Die Lage ist ausgezeichnet, da sie in der Nähe von Strand, Schule, Supermarkt und anderer grundlegender Infrastruktur liegt und gleichzeitig einen unverbauten Blick ins Grüne und die Weite bietet.

Die Residenz ist sonnig, luftig und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Schwimmbad Optional
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Landhaus
- Asphaltierter Zugang
- Im Bau
- Landblick



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.