

Objekt-Nr. P4232

Freistehendes Wohn-/Geschäftshaus in zentraler Lage bewohnter Gegend, in Agia Triada nahe Nafplio



21055 Ag. Triada / Midea, 1670291 1670291

Unser Angebot

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Objektart | Haus |
| Objektyp | Einfamilienhaus |
| PLZ | 21055 |
| Ort | Ag. Triada / Midea |
| Land | Griechenland |
| Regionaler Zusatz | Peloponnes |
| Wohnfläche | ca. 240 m ² |
| Nutzfläche | ca. 240 m ² |
| Anzahl Zimmer | 6 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Grundstücksgröße | ca. 497,70 m ² |
| Kaufpreis | 150.000,00 € |
| Außen-Provision | 4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| Baujahr | 1971 |
| Zustand | Renovierungsbedürftig |
| Etagenzahl | 2 |
| Stellplätze | 4 Freiplätze |
| Balkon | Ja |
| Strand | 8 |
| Ortschaft | 0,20 |
| Stadt | 8 |
| Einkaufsmöglichkeit | 0,15 km |
| Gastronomie | 0,15 km |
| Krankenhaus | 8 km |
| Flughafen | 160 km |

Lage

Dies ist eine Residenz in einer ruhigen, bewohntwn Gegend mit direktem Zugang zur Stadt und den Stränden von Nafplio, die sich sowohl für die dauerhafte Nutzung als auch für Ferien oder touristische Zwecke eignet.

- vom Flughafen 160 km entfernt

In der Nähe:

- Kirche
- Tankstelle



Objektbeschreibung

Im Zentrum von Agia Triada, in hervorragender Lage mit direktem Zugang und hervorragender Sicht auf eine der Hauptstraßen der Region, steht dieses zweistöckige Gebäude mit einer Gesamtfläche von 240 m² zum Verkauf.

Die Immobilie besteht aus einer geräumigen, hohen und besonders hellen Gewerbefläche von 120 m² im Erdgeschoss mit hellem Grundriss, die erhebliche Entwicklungsaussichten bietet.

Es ist ideal für die Schaffung eines oder mehrerer Geschäftsräume mit stabilem Einkommen.

Im ersten Stock befindet sich eine 120 m² große, ebenfalls luftige und sehr helle Wohnung mit einer umlaufenden Terrasse, Bergblick und einer Innenaufteilung mit zwei Schlafzimmern, einem separaten Wohnzimmer, einem Küchenbereich und einem komfortablen zentralen Badezimmer.

Die Wohnung kann in eine hervorragende Residenz umgewandelt oder als Investition zur zusätzlichen Einnahmequelle genutzt werden.

Das Gebäude ist in allen Bereichen renovierungsbedürftig. Die Anzeige enthält beispielhafte Fotos, die zeigen, wie es renoviert werden könnte.

Die Lage der Immobilie ist besonders privilegiert, nur 10 Kilometer vom Zentrum von Nafplio entfernt und es ist die ideale Wahl sowohl für Eigenheimbesitzer als auch für die berufliche Nutzung.

Ausstattung

- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierter Zugang
- Energie Klasse E
- Hell
- Fassade
- Marmorböden
- Holzfenster
- Renovierungsbedürftig

Sonstige Angaben

Das Anwesen eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.