Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4231

Gepflegtes helles Einfamilienhaus mit großen Garten, nur 950 m vom Strand, in Perachora Loutraki.



20300 Schinos-Perachora-Loutraki, 1679961 1679961

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Schinos-Perachora-Loutraki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 215 m^2
Nutzfläche	ca. 215 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.700 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,95
Ortschaft	0,80
Stadt	27
Einkaufsmöglichkeit	0,80 km
Gastronomie	0,80 km
Krankenhaus	27 km
Flughafen	107 km

Lage

In einer Traumlage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses Einfamilienhaus mit Bergweitblick.

Die Lage des Anwesens bietet einfachen Zugang zu Sehenswürdigkeiten: Der Strand ist nur 950 m und der Supermarkt 800 m entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In einer der schönsten Gegenden Korinths, in Schinos, steht ein helles und völlig freistehendes dreistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 215 m^2 auf einem 1.700 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Ideal für alle, die Komfort und Privatsphäre in einer üppig grünen Umgebung suchen. Das Anwesen besticht durch seinen bepflanzten Garten sowie die großzügigen Innenräume mit zwei Wohnzimmern, zwei Küchen und vier Schlafzimmern, die Funktionalität und Flexibilität für ein dauerhaftes oder Ferienhaus bieten.

Die Eigentümer genießen einen einzigartigen Blick auf die Berge und die grüne Umgebung.
Das Haus verfügt über eine autonome Heizung pro Etage, energieeffiziente Fenster, eine Solaranlage, eine Alarmanlage, einen Abstellraum, einen im Bau befindlichen Grillplatz sowie drei komfortable Parkplätze.

Die sorgfältige Planung mit Doppelverglasung, Fliegengittern, Wärmedämmung, Schallschutz und Ost-West-Ausrichtung sorgt für ideale Wohnbedingungen im Winter wie im Sommer.

Dies ist ein hervorragendes Immobilienangebot, das die Ruhe und die natürliche Schönheit der Gegend, den großen Garten und die Nähe zum Strand vereint und allen Ansprüchen an Komfort und hohe Lebensqualität gerecht wird.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Bergblick
- Doppelte Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Guter Zustand
- Naturlandschaftand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.