

Objekt-Nr. P4230

Hübsches Haus in wunderbarer Lage mit freiem Blick auf den Hafen und das Meer von Porto Heli !



21300 Kranidi, 966982 966982



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 99,60 m ²
Nutzfläche	ca. 99,60 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 100 m ²
Kaufpreis	195.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Etagenanzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Ortschaft	0,40
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	0,40 km
Gastronomie	0,40 km
Krankenhaus	0,40 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

Porto Heli ist eine der schönsten und malerischsten Gegenden der Argolis und bekannt für ihre bezaubernden Strände und die üppige Natur. Der Hafen von Porto Heli bietet einen sicheren Ankerplatz für Boote und ist ideal für Ausflüge aufs Meer.

In der Umgebung finden Sie zahlreiche Restaurants und Cafés mit einzigartigen kulinarischen Erlebnissen.

Porto Heli liegt zudem ganz in der Nähe historischer und archäologischer Stätten wie der antiken Stadt Hermine und dem Theater von Epidaurus und bietet Besuchern und Einheimischen vielfältige kulturelle Erlebnisse.

Entfernung zum Meer: 150 m

Entfernung zu Verkehrsmitteln: 600 m
Entfernung zum Einkaufszentrum: 600 m
Entfernung zum Ort: 6 km
Entfernung zum Dorf: 400 m
Entfernung zum Flughafen: 200 km

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Wohngegend mit Neubauwohnungen und gleichzeitig in verkehrsgünstiger und zentraler Lage von Porto Heli, nur wenige Meter vom Yachthafen und den Geschäften entfernt, steht eine dreistöckige Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 99,6 m² und einem geschlossenen 20 m² großen Stellplatz zum Verkauf.

Das Erdgeschoss (38,57 m²) ist eine unabhängige Wohnung, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer.
Es hat Zugang zum gemeinsamen Innenhof des Komplexes.

Die zweite und dritte Ebene sind sowohl über eine Innen- als auch eine Außentreppe miteinander verbunden und können auch unabhängig voneinander genutzt werden. Auf der zweiten Ebene (30,53 m²) befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die beiden Zimmer haben Zugang zu einer Veranda mit herrlichem Blick auf den Garten und das Meer.

Die dritte Ebene (30,53 m²) besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer. Sie verfügt über eine gemütliche Veranda mit freiem Blick auf den Hafen und das Meer von Porto Heli.

Es ist eine ideale Wahl für die Nutzung, da die drei Ebenen unabhängig voneinander genutzt werden können und gleichzeitig ein ideales Ferienhaus mit niedrigen Wartungskosten, herrlicher Aussicht, guten Parkmöglichkeiten und einfachem Zugang zu den Geschäften, dem Hafen und den wunderschönen Stränden der Gegend ist.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Ferienhaus



- Zugang über Asphaltstraße
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Guter Zustand
- Zugang über Stadtstraße



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.