

Objekt-Nr. P4226

## Modernes Haus im Bau befindlich in einem High-Class-Komplex nahelegend am Meer.



21056 Drepano-Asini, 1658549 1658549

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	21056
<b>Ort</b>	Drepano-Asini
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	310.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2025
<b>Zustand</b>	Neubau
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,60
<b>Ortschaft</b>	0,50
<b>Stadt</b>	12

### Lage

In einer schönen Wohnlage ca. 15 Autominuten von Nafplio entfernt, liegt dieses Anwesen in einer gemütlichen Wohngegend.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Richtentfernungen: vom Strand 600 m, vom Dorf Drepanos etwa 500m. und 14 km von Nafplio entfernt.

### Objektbeschreibung

Im Bau befindliches modernes Einfamilienhaus von 80 m<sup>2</sup> in der Gegend von Asini - Drepano, nur 600 Meter vom Meer und 12 Kilometer von Nafplio entfernt, in einem

Komplex mit hoher Ästhetik, bestehend aus unabhängigen Häusern mit privatem Pool und modernem architektonischem Design.

Das Maisonette-Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über zwei Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer und Innentreppe.

Es ist mit hochwertigen Materialien gebaut, kombiniert mit Stein, weißem Putz und großen Öffnungen, und bietet helle und komfortable Räume.

Es verfügt über Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Fliegengitter und Energieausweis der Kategorie A, und moderne Annehmlichkeiten, die alle Bedürfnisse eines Dauer- oder Ferienhauses abdecken.

Die Lage ist hervorragend, da sie in der Nähe von Strand, Schule, Supermarkt und anderer grundlegender Infrastruktur liegt und gleichzeitig einen unverbauten Blick ins Grüne und die Weite bietet.

Das Anwesen ist sonnig, luftig und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort.

## **Ausstattung**

- Schöne Aussicht
- Schwimmbad
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Doppelisolierverglasung
- Energie Klasse A
- Innentreppe
- Landhaus
- Asphaltzufahrt
- Im Bau
- Aluminiumrahmen
- Landschaftsblick



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.