Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4224

Luxuriöse hochwertige Natursteinvilla mit Pool und Landschafts-Panoramablick nahe Antikem Epidavros.



21059 Epidavros - Archaia Epidavros, 1675759 1675759

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21059
Ort	Epidavros - Archaia Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 260 m^2
Nutzfläche	ca. 260 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.345 m^2
Kaufpreis	670.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	160 km

Lage

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün mit einer attraktiven Landschaftsmorphologie profiert, sowie den umliegenden neubebauten Häusern und Villen. Eine in der Nähe gute Infrastruktur und die Nähe zu Athen -ca. 1,5 Stunden Fahrt- machen die Gegend attraktiv und sehr gesucht.

Objektbeschreibung

In ruhiger und grüner Lage nahe dem antiken Epidaurus, umgeben von Olivenhainen und in der Nähe von Stränden und dem historischen antiken Theater, steht eine luxuriöse Natursteinvilla zum Verkauf.

Die zweistöckige, hochwertige Villa mit einer Gesamtfläche von 260 m^2 steht auf einem 1.345 m^2 großen Privatgrundstück.

Das Anwesen besticht durch ihre außergewöhnliche Architektur, die lokalen Stein mit modernen, hochwertigen Materialien verbindet. Im Erdgeschoss befinden sich drei

geräumige Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zum Außenbereich und zum Pool.

Im Obergeschoss öffnen sich das offene Wohnzimmer mit Essbereich und die voll ausgestattete Küche zu einem großen Balkon mit Panoramablick auf die Berge und das Grün und bieten absolute Ruhe und Privatsphäre.

Die Villa verfügt über eine autonome Gasheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Boiler, energieeffiziente Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Insektenschutzgitter, Sicherheitstür und Video-Gegensprechanlage.

Ein Abstellraum, Drehstrom und eine automatische Gartenbewässerung mit Bäumen runden das Angebot ab.
Im Außenbereich bieten der atemberaubende Pool mit Sitzecke, der Grillplatz mit Überdachung, der große Garten mit Steinbepflanzung und die Liegewiese ideale Bedingungen zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Das Haus ist hell, luftig und geräumig, nach Nordosten ausgerichtet.
Es fallen keine Gemeinschaftsgebühren an, und Haustiere sind erlaubt. Ideal als Sommer- oder Dauerwohnsitz sowie als Investition durch Kurzzeitmiete oder ein Golden Visa.
Eine seltene Immobilie mit hohem Standard in einer der schönsten Gegenden des Peloponnes.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Solar-Warmwasserbereiter
- Boiler
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Steinhaus

- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Hervorragender Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.