Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4223

Reserviert! Freistehendes Haus in traditionellem Stil mit Blick auf die Berge und das Meer in ruhiger Naturlage!



21059 Epidavros, Asklipiou 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 160 m^2
Nutzfläche	ca. 160 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.038 m^2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	32
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	6
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	160 km
Haustiere	Ja

Lage

Dies ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die einen persönlichen Ort der Ruhe, Qualität und des Komforts in unmittelbarer Nähe der Küstenlandschaft von Epidaurus suchen.

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün mit einer attraktiven Landschaftsmorphologie profiert, sowie den umliegenden neubebauten Häusern und Villen. Eine in der Nähe gute Infrastruktur und die Nähe zu Athen -ca. 1,5 Stunden Fahrt- machen die Gegend attraktiv und sehr gesucht.

Objektbeschreibung

Dieses Anwesen bietet dank seiner schönen und ruhigen Lage eine einzigartige Balance zwischen absoluter Privatsphäre und Sicherheit und steht in der Umgebung von Epidaurus zum Verkauf.

Auf einem umzäunten Grundstück von 4.038 m^2 dominiert dieses Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 160 m^2.
Es erstreckt sich über drei Ebenen und besticht durch seine hochwertige Bauweise.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großer, abgeschlossener Parkplatz, ein angelegter Garten, der als Spielzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, ein Abstellraum und der Heizraum.

Die mittlere Ebene besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Essbereich, einer schlichten und funktionalen Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer wunderschönen Terrasse, ideal für entspannende Momente mit freiem Panoramablick auf die Naturlandschaft.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, ein Hauptbadezimmer und eine beeindruckend große Terrasse mit Blick auf die Berge und das Meer in der Ferne.
Das Äußere des Hauses ist harmonisch in die natürliche Umgebung integriert und bietet mit 65 gepflegten Olivenbäumen, Pflastersteinen rund um das Haus, einer eleganten Holzpergola und einem Whirlpool Momente der Entspannung und des Luxus.

Das Haus verfügt über eine autonome Ölheizung pro Etage, Aluminiumrahmen, Solarwarmwasserbereiter und Klimaanlage in allen Bereichen.

Ausstattung

- Meerblick
- Lagerraum
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Energie Klasse Kategorie D
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Boiler
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zugang über asphaltierte Straße

- Doppelausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand
- Naturlandschaft

Sonstige Angaben

Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine renditestarke Investition suchen, diese Villa erfüllt alle Ihre Bedürfnisse.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.