Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4221

Grosszügige Villa auf einem großen Anwesen mit Meerblick und Nebengebäuden in idyllischer Umgebung!



73100 Kounoupidiana, Akrotiri, Chania, BH525 BH525

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Kounoupidiana, Akrotiri, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 364 m^2
Nutzfläche	ca. 360 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 3.832 m^2
Kaufpreis	670.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2017
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	7
Krankenhaus	7 km
Flughafen	7 km

Lage

Das Anwesen ist jeweils etwa 7 km von der Stadt und dem Flughafen entfernt, während der Strand von Kalathas 2 km entfernt ist.
Chania 7,6 km
Flughafen Chania 7,2 km
Hafen Souda (Chania) 9,9 km
Krankenhaus Chania 12,0 km
Venezianischer Hafen 8,1 km
Siedlungen
Kounoupidiana 1,5 km
Kalathas 3,0 km
Pithari 4,8 km
Kathiana 5,0 km
Chorafakia 5,4 km

Strände
Agios Onoufrios 3,8 km
Kalathas 3,8 km
Tersanas 6,7 km
Koum Kapi 6,8 km
Nea Chora 8,9 km
Kounoupidiana
Kounoupidiana ist ein großartiger Standort, wenn Sie nach einer Immobilie zum Verkauf auf Kreta suchen. Es liegt auf der Halbinsel Akrotiri, nur 7 km nordöstlich des historischen Zentrums der Stadt Chania.
Es ist eine sehr begehrte Gegend, insbesondere bei den Einheimischen, die außerhalb der Stadt leben, aber dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten sein möchten. Kounoupidiana auf Kreta wächst schnell und bietet jetzt eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten und Annehmlichkeiten wie große Supermärkte, Banken, Reisebüros, Restaurants, Fast-Food-Läden und Geschäfte. Die Technische Universität von Kreta sowie Grund- und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls hier.
Es ist eine ruhige Gegend und die meisten Immobilien bieten aufgrund der Nähe zur Küste einen hervorragenden Meerblick. Der schöne Sandstrand von Kalathas ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso wie der Strand von Stavros.

Objektbeschreibung

Villa auf einem großen Anwesen in Kounoupidiana zum Verkauf:

Das Anwesen besteht aus dem Haupthaus (257 m^2) und den Nebengebäuden (107 m^2).
Das Grundstück hat eine Fläche von 3.832 m^2, eine großzügige Straßenfassade und eine hohe Umzäunung. Das Haus wurde 1988 erbaut und 2017 renoviert.
Es erstreckt sich über zwei Ebenen und ein schönes Dach.

Die Verbindung erfolgt über eine Innentreppe. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, zwei Badezimmer, eine Küche, ein offener Wohn-Essbereich mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Pergola und Blick auf die Weißen Berge.
Es gibt außerdem einen weiteren Raum, der derzeit als zweites Wohnzimmer genutzt wird, aber auch in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Von dieser Ebene führt eine Innentreppe auf das Dach, wo sich ein Raum befindet, der als Büro genutzt wird und rundum mit Fenstern und Zugang zur großen Terrasse ausgestattet ist.

Eine Treppe führt auch in die untere Ebene, die als unabhängiges Gästehaus genutzt werden kann, da sie einen eigenen Eingang hat.
Sie besteht aus einem Flur, einem großen Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, einer Küche und einem Wohnzimmer in einem offenen Raum.

Vom Flur aus gelangt man in eine separate Waschküche mit Waschbecken und Waschmaschine sowie in ein Ankleidezimmer.

Alle Räume auf dieser Ebene haben Zugang zur großen überdachten Terrasse mit Blick auf den wunderschön beleuchteten Brunnen und den Innenhof. Eine wunderbare Ecke zum Entspannen und zur Ruhe.

Ausstattung

• Meer- und Weitblick
Ausstattung:
• Abstellraum
• Waschküche
• Gästezimmer

Ausstattung:
• Einbauküche
• Einbauschränke
• Telefonanschluss
• Satelliten-TV
• Internetzugang
Sicherheit:
• Sicherheitstür
• Eingezäunt
• Abschließbares Tor
Heizung/Kühlung:
• Zentralheizung
• Kamin
Energieeffizienzklasse:
• Solarwarmwasserbereiter
• Doppelverglasung
Außenbereich:
• Parkplatz
• Automatisches Bewässerungssystem
• Wasserspeichertank
• Landschaftsgärten
• Grillplatz
• Abstellraum

Sonstige Angaben

Das Anwesen verfügt über Heizkörper mit autonomer Heizung auf jeder Etage, doppelt verglaste Fenster und Türen, Insektenschutzgitter, Solarwarmwasserbereiter, Kamin, Videoüberwachung, ferngesteuertes Garagentor, OADYK-Wasser zur Gartenbewässerung, automatisches Bewässerungssystem, Innenverkleidung mit

Gipskartonplatten, Sat-TV, Holzofen, Grill, Wasserhähne in verschiedenen Teilen des Gartens und einen Zaun.

Der Maschinenraum für den Heizkörper, der Öltank und die beiden Trinkwassertanks mit Spezialfiltern (für den Störungsfall) befinden sich in einem separaten Bereich im Hof.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.