Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4220

Villa mit einzigartigem architektonischen Design, Pool und Panoramablick auf das endlose Blau!



73100 Chania - Kokkino Chorio, BV576 BV576

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Chania - Kokkino Chorio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Nutzfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.200 m^2
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	25,70
Krankenhaus	24,70 km
Flughafen	34 km

Lage

Der Pool an der Vorderseite des Gartenbereichs bietet Ihnen einen Blick auf die Bucht von Souda und die atemberaubenden Weißen Berge Kretas.

- Ort: Kokkino Chorio

- Stadt Chania 25,7 km
- Flughafen Chania 34,0 km
- Hafen von Souda (Chania) 18,4 km
- Chania-Krankenhaus 24,7 km
- Venezianischer Hafen 26,4 km

Objektbeschreibung

Villa mit einzigartigem architektonischen Design und hervorragender Bauqualität.

Sie befindet sich in privilegierter Lage inmitten einer grünen Landschaft und bietet gleichzeitig einen unverbaubaren Panoramablick auf das endlose Blau des Meeres.

Das Anwesen hat eine Gesamtfläche von 250 m^2 und erstreckt sich über zwei Ebenen. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 2.200 m^2 und verfügt über das Recht, weitere 500 m^2 zu bebauen.

Innenaufteilung

Vom Haupteingang aus gelangt man in einen wunderschönen, großen, offenen Raum, der das Wohnzimmer mit dem imposanten Kamin und das Esszimmer umfasst.
Die großen Öffnungen rundherum ermöglichen von überall einen Blick auf das Meer.
Direkt neben dem offenen Raum, aber dennoch diskret versteckt, befindet sich die Küche.
Sie ist aus Massivholz (Eiche) gefertigt und verfügt über zahlreiche Schränke, große Arbeitsflächen und einen zusätzlichen Abstellraum. Neben der Küche befindet sich ein zweites Wohnzimmer, ein ganz besonderer und gemütlicher Raum mit freiem Meerblick.
Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein großes Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzlicher Raum, in dem sich derzeit der Billardtisch befindet.
Die beeindruckende Holztreppe führt ins Obergeschoss, wo sich drei weitere große Schlafzimmer, ein großes Badezimmer, ein Wohnzimmer, ein Abstellraum und eine riesige überdachte Terrasse mit herrlichem Ausblick befinden.
Komfort und Luxus

Die Bauqualität der Villa ist unbestritten, da die verwendeten Materialien sorgfältig ausgewählt wurden.

Das Erdgeschoss besteht aus Marmor, der durch eine spezielle Behandlung wie Holz wirkt.
Die Eingangstür besteht aus Iroko-Holz, einem der teuersten afrikanischen Hölzer, das äußerst feuchtigkeitsbeständig und lichtbeständig ist.

Das gesamte Obergeschoss ist aus Eichenholz gefertigt, ebenso wie die Türen und Schränke der Schlafzimmer.

Ausstattung

Umgebung

Der Poolbereich ist zweifellos einer der größten Pluspunkte der Villa. Die wunderschön angelegten Gärten rund um den Pool und der herrliche Meerblick

runden das Gesamtbild ab. Die große, mit einer Pergola überdachte Terrasse lädt zu jeder Tageszeit zum Entspannen ein. Auf der Ostseite, inmitten hoher Bäume und mit Meerblick, befindet sich ein komplett ausgestatteter Grillplatz (Elektrogrill, Holzofen, Gas). Dieser überdachte Bereich bietet Platz für einen Essbereich im Freien.
Zur Villa gehören außerdem:

- überdachter Parkplatz für zwei Autos
- Haupteingangstor mit Fernbedienung
- Alarmanlage an mehreren Zonen
- Großer Abstellraum im Keller
- Bebauungsdichte
- Waschküche
- Gästezimmer
- Hauswirtschaftsraum
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Sat-TV
- Internetzugang
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Eingezäunt
- Steinmauern
- Tor abschließbar
- Heizung

Kühlung - Zentralheizung - Kamin - Klimaanlage
- Energieleistung Energieklasse: E|Solar– Warmwasserbereiter
- Doppeisolierlverglasung
- Parkplatz
- Garage
- Automatisches Bewässerungssystem
- Wasserspeicher
- Landschaftsgärten
- Grillplatz
- Privater Pool
- Pergola
- Lagerung
- Möblierte Haushaltsgeräte
- Möbel

Blick:
- Meer, Berge, Stadt

Sonstige Angaben

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück innerhalb der Siedlung mit einer Gesamtfläche von 2.200 m^2. Die verbleibende Bebauungsdichte beträgt ca. 500 m^2.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.