Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4219

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit herrlichen Blick auf das Meer und die Bucht von Georgioupolis.



73008 Sellia - Apokoronas, Chania, BH606 BH606

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	73008
Ort	Sellia - Apokoronas, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 939 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Strand	7,80
Stadt	30,70
Krankenhaus	29,60 km
Flughafen	38,90 km

Lage

Lage: Sellia

Sehenswürdigkeiten:
Chania: 30,7 km
Flughafen Chania: 38,9 km
Hafen Souda (Chania): 23,3 km
Krankenhaus Chania: 29,6 km
Venezianischer Hafen: 31,4 km

Siedlungen:
Kefalas: 3,5 km
Vamos: 5,6 km
Gavalochori: 7,2 km
Vrisses: 7,8 km

Georgioupoli: 7,9 km

Strände:
Georgioupoli 7,8 km
Obrosgialos 9,1 km
Almirida 9,7 km
Peristera 10,3 km
Kournas 11,1 km

Objektbeschreibung

Freistehendes Haus mit unverbaubarem Meerblick zu verkaufen. Die Immobilie befindet sich im Dorf Sellia in Apokoronas, in ruhiger und grüner Lage.
Das Haus ist 100 m^2 groß und steht auf einem 939 m^2 großen Grundstück.
Es ist von wunderschön angelegten Gärten mit vielen Bäumen und Blumen umgeben.

Das Haus besteht aus einem großzügigen, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche.
Die Küche ist funktional und bietet Zugang zum Garten. Ein heller Flur führt zu den drei Schlafzimmern und dem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Veranda, die eine Erweiterung des Wohnzimmers darstellt. Von hier aus bietet sich ein herrlicher Blick auf das Meer und die Bucht von Georgioupolis.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Ölkessel und Heizkörpern in allen Räumen. Im Wohnzimmer befindet sich ein Holzofen, der alternativ zum Heizen eines einzelnen Raumes genutzt werden kann. Im Haus befindet sich außerdem ein kleiner Abstellraum.

Um das Haus herum befinden sich sehr schön angelegte Gärten mit gepflasterten Wegen und vielen Bäumen (Oliven, Zitronenbäume usw.), Blumen und Kräutern. Das Grundstück ist mit einem Steinzaun und einem Gitter eingezäunt.

Das Dach des Hauses ist mit Ziegeln gedeckt und verfügt über eine Wärmedämmung und Abdichtung. Der Blick vom Dach ist einzigartig und könnte durch den Anbau einer Pergola noch weiter verschönert werden.

Ausstattung

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören:

- Aluminiumtüren und -fenster in Holzoptik
- Insektenschutzgitter
- Klimaanlagen und Deckenventilatoren
- Solarwarmwasserbereiter
- Externer Speicher

- Reservewassertank mit Pumpe
- Überdachter Stellplatz und Tür mit Fernbedienung

- Ausstattungsmerkmale :
- Abstellraum
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Sicherheitseinzäunung
- Steinmauern
- Abschließbares Tor
- Heizung/Kühlung: Zentralheizung
- Klimaanlage
- Holzofen
- Energieeffizienzklasse: D
- Solarwarmwasserbereiter
- Isolierung
- Doppelverglasung
- Außenparkplatz
- Automatische Bewässerung
- Wasserspeicher
- Landschaftsgärten
- Pergolen
- Abstellraum
- Möblierte Haushaltsgeräte
- Möbel
- Meerblick | Bergblick



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.