

Objekt-Nr. P4218

Neubauwohnung in privilegierter Lage von Nafplion im 1. OG. mit schöner Innenstadtlage.



21100 Nafplio, 1607451 1607451

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 64,73 m ²
Nutzfläche	ca. 64,73 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	210.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Strand	1,80
Stadt	1,20
Krankenhaus	166 km

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und Nahe der Altstadt von Nafplio.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In privilegierter und ruhiger Lage von Nafplio, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum und der wichtigsten Infrastruktur entfernt, steht eine luxuriöse, 64,73 m² große Wohnung im Bau im 1. Stock eines modernen Komplexes zum Verkauf. Die Wohnung erstreckt sich über eine Ebene und bietet Komfort und Funktionalität.



Das Projekt beginnt im September 2025 und soll innerhalb von zwei Jahren abgeschlossen sein. Der Schwerpunkt liegt auf moderner Architektur, hoher Ästhetik und Energieeffizienz (Klasse A).

Der Käufer hat die Möglichkeit, Materialien und Oberflächen auszuwählen und die Residenz nach seinen persönlichen Wünschen zu gestalten.

Beim Betreten der Wohnung finden wir eine offene Wohnküche mit Zugang zu einem gemütlichen Eckbalkon nach Osten, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einem Ostbalkon hat. Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Thermofassade, Vorinstallation für eine Wärmepumpe mit Fan-Coil-Kühlung - Heizgeräte, Einbauschränke, Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage, Insektenschutz und Alarmanlagen.

Ein exklusiver Parkplatz steht im Piloti zur Verfügung. Die erstklassige Lage des Anwesens bietet hervorragende Nutzungsflexibilität und eignet sich ideal sowohl für Dauer- als auch für Ferienwohnsitze oder als Investitionsobjekt.

Es liegt ganz in der Nähe des Strandes Arvanitia (1,8 km) und nur wenige Schritte von den wichtigsten Einkaufsstraßen, dem historischen Zentrum, Schulen, Plätzen, dem örtlichen Markt und Supermarkt entfernt.

Die gute Erreichbarkeit und Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie die gute Anbindung an den Flughafen (166 km) unterstreichen die Position des Anwesens als ideales Ziel für hochwertiges Wohnen. Eine Immobilie im Herzen von Nafplio, die Luxus, Individualität und Investitionswert vereint.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Balkon
- Sicherheitstür
- Solaranlage
- Doppelisolierverglasung
- Eckhaus
- Landhaus
- Asphaltzufahrt
- Hell
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen

Sonstige Angaben

In der Nähe von Schulen, Kindergärten, einem lokalen Markt und mit direktem Zugang zu zentralen Straßen war es ideal für Familien und Investoren, die eine Residenz mit hoher Ästhetik, Funktionalität und zeitlosem Wert suchten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.