Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4212

Einzigartiges Einfamilienhaus mit Pool in Berglandschaft in der malerischen Gegend von Stymfalia!



20016 Lafka -Stymfalia -Korinthia, 1654524 1654524

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20016
Ort	Lafka -Stymfalia -Korinthia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m^2
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	43
Ortschaft	1,50
Stadt	43
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	1,50 km
Krankenhaus	43 km
Flughafen	175 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Lage

Die Lage ist wirklich außergewöhnlich – nur 1,5 km vom traditionellen Dorf Lavka, 43 km von der nächsten Stadt und dem Strand sowie 175 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Die Region Stymfalia ist ein ideales Reiseziel für Naturliebhaber und alle, die eine authentische Bergkulisse suchen. In der Nähe liegt der historische Stymphalia-See, berühmt durch den Herkules-Mythos und heute ein beliebtes Ökotourismus-Ziel, ideal zum Wandern, Vogelbeobachten und für Outdoor-Aktivitäten.

Ebenfalls in der Nähe befindet sich der bezaubernde Doxasee, ein märchenhaftes Reiseziel mit der ikonischen Kapelle des Heiligen Fanourios in seinem Zentrum, der mit seiner natürlichen Schönheit und den Möglichkeiten zur Erholung im Freien Besucher aus ganz Griechenland anzieht.

Besonders hervorzuheben ist auch das Umweltmuseum von Stymphalia, das ein modernes kulturelles Erlebnis bietet und die Beziehung zwischen Natur und Mensch anhand lokaler Geschichte, Folklore und des einzigartigen Ökosystems der Region beleuchtet.

Objektbeschreibung

Ein einzigartiges mit ca. 100 m^2 an Wohnfläche großes Einfamilienhaus befindet sich in der malerischen Gegend von Stymfalia – Lavka in der Bergregion Korinthia.

Das Anwesen ist ein erhöhtes Erdgeschosshaus auf einem privaten 4.500 m^2 großen Grundstück und bietet absolute Privatsphäre, unverbaubaren Bergblick und außergewöhnlichen Zugang zur Natur.

Das 2008 erbaute Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer, ein zentrales Badezimmer, eine geräumige Küche und ein helles Wohnzimmer.

Die Heizung erfolgt autonom mit Öl. Das Anwesen ist mit Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Heizkörpern, Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung und einem Energieausweis der Klasse D ausgestattet.

Zur weiteren Ausstattung gehören vier Parkplätze auf dem Grundstück, ein Abstellraum, ein wunderschön angelegter Garten mit Rasen und Bäumen, ein Grillplatz, Insektenschutzgitter, Überwachungskameras und eine Sicherheitstür.

Es ist das einzige Anwesen in der Umgebung mit einem privaten Pool und bietet ein außergewöhnliches Maß an Komfort und Luxus. Es ist hell, luftig, sonnendurchflutet, querbelüftet und hat keine gemeinsamen Instandhaltungskosten.

Ausstattung

- Kamin
- Swimmingpool
- Garten
- Abstellraum
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Grill

- Bäume
- Rasen
- Ferienhaus
- Bergblick
- Doppelausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand
- Naturnah

Sonstige Angaben

Diese Immobilie stellt eine seltene Investitionsmöglichkeit dar, die sich insbesondere für Kurzzeitmieten über Plattformen wie Airbnb und Booking eignet und aufgrund der steigenden Nachfrage nach alternativen und authentischen Reiseerlebnissen in der Region sehr hohe Renditen bietet.

Darüber hinaus erfüllt sie alle Kriterien des Golden Visa-Programms und ist somit eine ideale Option für internationale Käufer.

Es gibt keine andere Immobilie in der weiteren Umgebung, die diese Merkmale, Bauqualität, Privatsphäre und eine strategische Lage vereint.
Dies ist ein wirklich einzigartiges Angebot, ideal für dauerhaftes Wohnen, die Nutzung als Ferienhaus oder eine intelligente Investition im Herzen der griechischen Natur.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.