Objekt-Nr. P4211

# Luxuriöses Landhaus mit Pool und unverbaubarem Meerblick in der malerischen Gegend von Koroni!




**24004 Vasilitsi, Koroni Messinia, 1633675 1633675**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Einfamilienhaus |
| **PLZ** | 24004 |
| **Ort** | Vasilitsi, Koroni Messinia |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 280 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 280 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 5 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer** | 3 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 1.050 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 595.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2004 |
| **Zustand** | Sehr gut |
| **Befeuerung** | Elektro |
| **Heizungsart** | Fußbodenheizung |
| **Etagenzahl** | 3 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 3 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 2 |
| **Ortschaft** | 4 |
| **Stadt** | 60 |
| **Einkaufsmöglichkeit** | 4 km |
| **Gastronomie** | 4 km |
| **Krankenhaus** | 60 km |
| **Flughafen** | 50 km |

**Lage**

Es liegt nur 4 km vom traditionellen Koroni entfernt, das für seine Geschichte und sein gastronomisches Angebot bekannt ist. Die berühmten Sandstrände von Methoni und Finikounda erreichen Sie in weniger als 20 Minuten.

Die Gegend wechselt zwischen üppigen grünen Hängen und weitläufigen Meerblicken und schafft so eine spektakuläre Landschaft.

Darüber hinaus bietet die nahe gelegene Küstenstadt Koroni eine breite Palette an Möglichkeiten für gastronomische Genüsse, Spaziergänge entlang des malerischen Hafens und Besuche der historischen Burg der Gegend. heitlicher Versorgung (Flughafen u. Krankenhaus Kalamata) lassen jede Möglichkeit der Nutzung offen.

Entfernungen:
-> Meer - 2000 m
-> Dorf - 4 km
-> Stadt - 60 km
-> Flughafen - 50 km

**Objektbeschreibung**

Dieses außergewöhnliche Landhaus mit hohem Standard in Vasilitsi, einer der malerischsten und ruhigsten Gegenden des Messenischen Golfs.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 280 $m^2$ befindet sich auf einem 1.050 $m^2$ großen Grundstück und bietet absolute Privatsphäre und direkten Zugang zu wunderschönen Stränden.

Auf zwei Ebenen und mit einer sorgfältigen Raumaufteilung vereint dieses Haus Komfort, Funktionalität und Ästhetik. Im Hochparterre befinden sich zwei unabhängige Studios mit jeweils 70 $m^2$, ideal für Gäste oder Touristen.

Jedes Studio besteht aus einer geräumigen Küche, einem Wohn- und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Im ersten Stock befindet sich ein geräumige Wohneinheit mit ca. 140 $m^2$ Wohnfläche. Es verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer mit offenem Grundriss und großen Fenstern, die einen Panoramablick auf das Meer ermöglichen.

Der Außenbereich ist attraktiv und funktional und bietet einen angelegten Garten, einen privaten Pool für sonnige Momente und einen Parkplatz. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Strom, einen Pelletofen, eine Solaranlage, Doppelverglasung und Fliegengitter. Die modernen Aluminiumrahmen sorgen für Energieeffizienz und Ruhe. Zum Anwesen gehören außerdem ein geschlossener Parkplatz und ein Abstellraum.

Das Anwesen wird komplett möbliert und ausgestattet angeboten.

**Ausstattung**

- Blick aufs Meer
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Swimmingpool
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt

- Solar-Warmwasserbereiter
- Boiler
- Doppelverglasung
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Panoramablick
- Zufahrt von der Landstraße
- Sonnenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand

**Sonstige Angaben**

Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine luxuriöse Residenz oder eine sinnvolle Investition in einer Gegend suchen, die die unberührte Schönheit Messeniens bewahrt.

Dank der Nähe zu Dienstleistungen, Stränden und Touristenattraktionen ist dieses Anwesen sowohl für diejenigen geeignet, die einen dauerhaften Wohnsitz suchen, als auch für diejenigen, die ein profitables Tourismusgeschäft in Erwägung ziehen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.