

Objekt-Nr. P4209

## Hübsche Maisonette-Wohnung in einer gepflegten Anlage mit Gemeinschaftspool und herrlichem Meerblick!



21056 Drepano-Asini, 1630732 1630732

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Maisonette
<b>PLZ</b>	21056
<b>Ort</b>	Drepano-Asini
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Etage</b>	1
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 81 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 81 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	210.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befeuern</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Stadt</b>	12
<b>Krankenhaus</b>	175 km
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

### Objektbeschreibung

Nur wenige Schritte vom Meer entfernt, in einer gepflegten Anlage mit Gemeinschaftspool, befindet sich diese 81 m<sup>2</sup> große Maisonette-Wohnung in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf.

Sie erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Obergeschoss befinden sich ein offener Wohn- und Küchenbereich mit Kamin, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.



Eine Innentreppe führt in die untere Ebene, wo sich ein zweites Badezimmer und ein geräumiger, heller Bereich befinden, der sich als zweites Schlafzimmer oder Gästezimmer eignet.

Die Immobilie verfügt über Aluminiumfenster, eine Solaranlage und einen Balkon mit herrlichem, unverbaubarem Meerblick.

## **Ausstattung**

- Gute Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solaranlage
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Ecklage
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Doppelseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Sehr guter Zustand
- Überdachte Terrassen

## **Sonstige Angaben**

Dank ihrer Lage ist sie ideal für einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder die Vermietung an Touristen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.