Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4208

Einzigartiges Einfamilienhaus mit unverbautem Panoramablick auf den Saronischen Golf.



18030 Methana, 1626785 1626785

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	18030
Ort	Methana
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 97 m^2
Nutzfläche	ca. 97 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 320 m^2
Kaufpreis	135.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renovierungsbedürftig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	191 km

Lage

Die Residenz befindet sich in der traditionellen Siedlung Megalochori, in privilegierter Lage, nur 4 km von der Stadt Methana und 4,5 km vom Hafen mit Fährverbindungen nach Piräus und Ägina entfernt.

Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet den ganzen Tag über natürliches Licht.

In der Nähe liegt das Küstendorf Vathi mit einem Bootshafen, und in nur 10 Minuten können Sie den organisierten Strand von Almyra und die beeindruckende Peristeri-Höhle genießen.

Objektbeschreibung

Im Herzen der malerischen Halbinsel Methana, die für ihre natürliche Schönheit, Geschichte und Thermalbäder bekannt ist, wird ein einzigartiges Einfamilienhaus mit

97 m^2 Wohnfläche und unverbautem Panoramablick auf den Saronischen Golf zum Verkauf angeboten.

Das 320 m^2 große Grundstück bietet Ruhe und Privatsphäre, während die amphitheatralische Lage einen unverbauten Blick auf das Meer gewährleistet.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen (Erdgeschoss und Hochparterre) und ist von großzügigen Außenbereichen, einem Innenhof und einer großen Terrasse mit einer traditionellen Laube umgeben. - Ideal -für Momente der Entspannung mit Blick ins Blaue.

Der Innenbereich umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche, ein gemütliches Wohnzimmer und einen separaten Abstellraum mit Zugang über eine Außentreppe.
Die Baumaterialien wie die Holzrahmen, die traditionellen Holz- und Fliesenböden strahlen Authentizität und Wärme aus.
Ausgestattet mit Klimaanlage und Solarwarmwasserbereiter,

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Enegie Klasse G
- Solaranlage
- Eckhaus
- Landhaus
- Hell
- Fassade
- Holzböden
- Fliesen
- Holzrahmen
- Renovierungsbedürftig
- Zufahrt über asphaltierte Straße

Sonstige Angaben

Obwohl es renovierungsbedürftig ist, bietet es eine hervorragende Gelegenheit, es in ein Dauer- oder Ferienhaus umzuwandeln.

Diese Residenz ist die ideale Wahl für alle, die die perfekte Balance zwischen traditioneller Ästhetik und Ruhe suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.