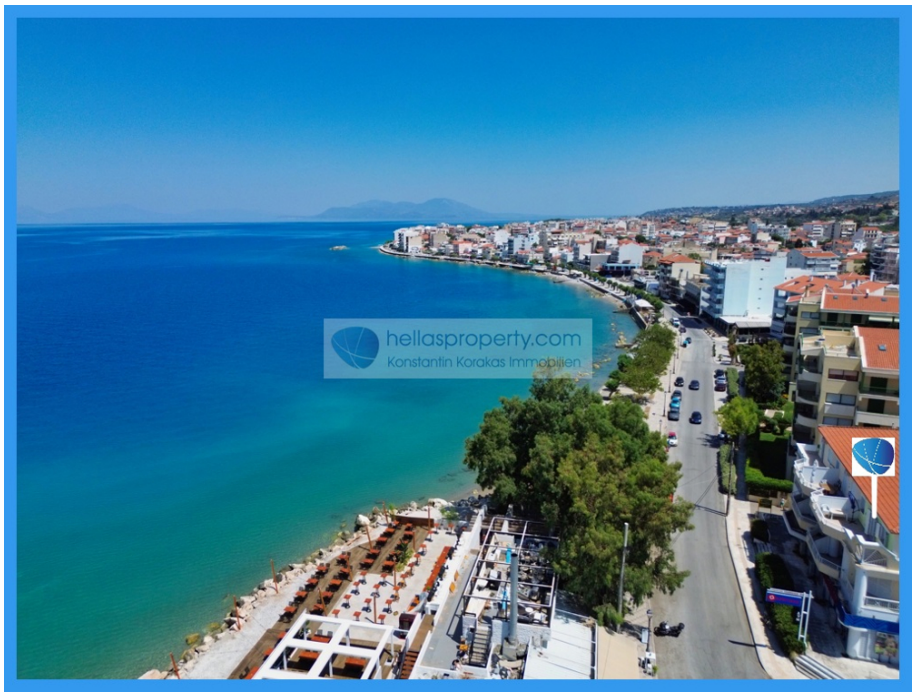
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4207

Etagenwohnung in exellentem Zustand mit offenem Meeresblick direkt an der Meerpromenade !



20200 Xylokastro, 1676509 1676509

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	20200
Ort	Xylokastro
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 75 m^2
Nutzfläche	ca. 75 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	185.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Strand	0,01
Flughafen	135 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Der berühmte Pinienwald von Pefkias, eine einzigartige grüne Lunge direkt am Meer, ist nur 5 Gehminuten entfernt.
Die Entfernung von Athen beträgt ca. 120 km (1 Stunde und 20 Minuten), vom internationalen Flughafen „El. Venizelos“ ca. 135 km.
Dadurch ist die Wohnung sowohl für Griechen als auch für ausländische Besucher leicht erreichbar.

Die Nähe zum Vorort (Kiato) bietet zudem eine gute Anbindung an die Hauptstadt. Dies ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einem kontinuierlich wachsenden Touristenziel mit starker Nachfrage sowohl nach Saison- als auch nach Dauerwohnsitzen.

Objektbeschreibung

75 m^2 große Wohnung mit uneingeschränktem Meerblick – Xylokastro, Korinth.
In einer der zentralsten und privilegiertesten Lagen von Xylokastro steht diese75 m^2 große Wohnung im 1. Stock mit unverbaubarem Meerblick zum Verkauf.
Die Immobilie ist frisch gestrichen und in ausgezeichnetem Zustand, ideal sowohl als Ferienhaus als auch für die touristische Nutzung über Airbnb oder Kurzzeitmieten.

Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einer offenen Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem kleinen Abstellraum und einem Balkon mit direktem Zugang und Meerblick.
Die Raumaufteilung ist funktional und bietet Komfort, Tageslicht und direkten Kontakt zur Küste der Stadt.
Das Anwesen liegt nur wenige Meter vom Strand und der Fußgängerzone von Xylokastro entfernt,

In der Nähe befinden sich Cafés, Restaurants, Bäckereien, Supermärkte und alles, was Sie für einen komfortablen Alltag oder unbeschwerten Urlaub benötigen.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Energie Klasse D
- Balkon
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelisolierverglasung
- Eckhaus
- Landhaus
- Parkblick
- Asphaltzufahrt
- Hell
- Fassade
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.