

Objekt-Nr. P4201

Bezauberndes traditionelles Natursteinhaus in üppiger Berglandschaft in Voria Kynouria / Arkadien.



22001 Ag. Petros , Voria Kynouria, 1126123 1126123

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Landhaus
PLZ	22001
Ort	Ag. Petros , Voria Kynouria
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Nutzfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 16.000 m ²
Kaufpreis	495.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1998
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Parkhausstellplätze
Terrasse	Ja
Strand	39
Ortschaft	2
Stadt	35
Flughafen	218 km

Lage

Das 16.000 m² große Grundstück ist mit Kastanien, Platanen und Eichen bepflanzt, während der Bereich rund um das Haus auf fünf Ebenen mit Steinterrassen, Bohrungen und kompletter Umzäunung angelegt ist. Hier ist Platz für einen großen Swimmingpool geplant,

Ein kleiner Fluss und markierte Wanderwege schaffen ein Paradies für Naturliebhaber. Mit Blick auf die Natur und einfachem Zugang zu Stränden und Stadtzentren ist diese Residenz die ideale Wahl sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für die professionelle Nutzung als traditionelles Gästehaus.

Objektbeschreibung

Inmitten üppiger Natur, über 1.000 Meter über dem Meeresspiegel, steht dieses prächtige traditionelle Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 300 m² auf einem 6,5 Hektar großen Privatgrundstück.

Dieses einzigartige Anwesen steht zum Verkauf und ist die ideale Wahl für alle, die absolute Ruhe in der Natur suchen, ohne auf modernen Komfort zu verzichten.

Die Immobilie weißt einen herrschaftlichen Charme der Vergangenheit mit der Funktionalität von heute aus und erstreckt sich über drei Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein überdachter Parkplatz für drei Autos und große Lagerräume, die viel Funktionalität bieten, herrscht das Gefühl von Komfort und Luxus, während das Hauptschlafzimmer mit großen Schränken und eigenem Bad die Ebene vervollständigt.

Es gibt auch einen unfertigen Raum, der wie ursprünglich geplant in ein Gästezimmer oder eine Sauna umgewandelt werden kann.

Der Haupteingang der Residenz befindet sich im Hochparterre, wo sich das Innere dieses prächtigen Hauses über drei Ebenen erstreckt.

Hier finden Sie einen geräumigen Flur und ein helles Wohnzimmer mit Energiekamin, während der 18 m² große, halboffene Bereich mit seinen Öffnungen das ganze Jahr über unvergleichlichen Komfort bietet.

Im Esszimmer und in der voll ausgestatteten Küche, dominiert das Gefühl von Komfort und Luxus herrscht, während das Hauptschlafzimmer mit großen Schränken und eigenem Bad die Ebene vervollständigt.

Es gibt auch einen unfertigen Raum, der wie ursprünglich geplant in ein Gästezimmer oder eine Sauna umgewandelt werden kann.

Auf der dritten Ebene erwarten Sie drei große und helle Schlafzimmer mit Holzböden und zwei Badezimmer, die Komfort und Luxus bieten. Das Haus ist mit einer autonomen Ölheizung und Holzfenstern mit Doppelisolierverglasung ausgestattet.

Ausstattung

- Im Dorf
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Energie Klasse D
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Heizkessel



- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Steinhaus
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Asphaltzufahrt
- Hell
- Marmorböden
- Holzböden
- Fliesen
- Holzfenster
- Guter Zustand
- Landblick
- Weinkeller

Sonstige Angaben

.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.