Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4200

# Hochwertiges Einfamilienhaus mit Pool in wunderschöner Gegend mit Freiblick auf die Berge in Almiri.




**20100 Almiri, Saronikos, Korinthia, 1638205 1638205**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Einfamilienhaus |
| **PLZ** | 20100 |
| **Ort** | Almiri, Saronikos, Korinthia |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 300 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 300 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 8 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 6 |
| **Anzahl Badezimmer** | 6 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 2.607 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 590.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2017 |
| **Zustand** | Neuwertig |
| **wesentlicher Energieträger** | Elektro |
| **Befeuerung** | Elektro |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 3 |
| **Fahrstuhl** | Kein Fahrstuhl |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 5 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 1,80 |
| **Ortschaft** | 2 |
| **Stadt** | 19 |
| **Einkaufsmöglichkeit** | 2 km |
| **Gastronomie** | 2 km |
| **Krankenhaus** | 19 km |
| **Flughafen** | 115 km |
| **Verfügbar ab (Text)** | ab sofort |

## Lage

Es liegt nur 1,8 km vom Strand, 2 km vom nächsten Dorf, 19 km von der Stadt und 115 km vom Flughafen entfernt und ist somit die ideale Wahl sowohl als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus als auch als wertvolle Investition. trägt.

In einer ruhigen, grünen Nachbarschaft in der Nähe des Strandes, des lokalen Marktes, von Supermärkten, Restaurants und eines Dorfplatzes gelegen, bietet das Haus perfekten Komfort und Bequemlichkeit.

**Objektbeschreibung**

Hochwertiges Einfamilienhaus (300 $m^2$ Wohnfläche ) in Saronikos – Region Vlasaika mit Pool, Grünfläche und absoluter Privatsphäre. Dieses neu erbaute, hochwertige Einfamilienhaus mit drei Ebenen und einer Gesamtfläche von 300 $m^2$ (Baujahr 2017) steht in Saronikos – Vlasaika zum Verkauf.

Das Anwesen befindet sich auf einem üppig grünen Grundstück mit 2.607 $m^2$ und bietet ideale Wohnbedingungen mit absoluter Privatsphäre, freiem Blick auf die Berge und die umliegende Natur, viel Tageslicht und Südostausrichtung.

Es besteht aus 6 Schlafzimmern, 6 Bädern, 3 geräumigen Wohnzimmern und 3 voll ausgestatteten Küchen.
Jede Ebene hat einen separaten Zugang und bietet so große Flexibilität bei der Nutzung als Einfamilienhaus oder als separate Einheit für Kurzzeitvermietungsplattformen wie Airbnb, was hohe Renditen sichert.

Im Außenbereich gibt es ein 25 $m^2$ großes, separates Gäste- oder Personalzimmer, einen angelegten Garten mit Rasen, Bäumen, automatischer Bewässerungsanlage, einen großen privaten Swimmingpool, einen Grillbereich und ausreichend Freiluftparkplätze für 5 Fahrzeuge.

Das Haus verfügt über eine autonome Elektroheizung, spezielle Holzöfen, Klimaanlage, einen Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumrahmen mit doppelt verglasten, energieeffizienten Fenstern und einen Energieausweis der Klasse D.

Ein wesentlicher Vorteil ist die Energieautarkie durch die Photovoltaikanlage mit Nettomessung, die den gesamten Strombedarf des Hauses deckt und es somit äußerst wirtschaftlich und umweltfreundlich macht.

Das nach vorne ausgerichtete, helle, luftige Haus bietet viel Sonnenlicht, verfügt über zwei Seiten und keine Gemeinschaftsgebühren und ist mit einer Sicherheitstür, einer Alarmanlage und Überwachungskameras ausgestattet.

**Ausstattung**

- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Eingezäunt
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Grill

**Sonstige Angaben**

Es eignet sich hervorragend als Privatwohnsitz, als kurzfristige Mietinvestition oder für die Erlangung eines Goldenen Visums und bietet eine einzigartige Kombination aus natürlicher Schönheit, hoher Bauqualität, Energieunabhängigkeit und Investitionspotenzial.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.