

Objekt-Nr. P4199

Wunderschönes Einfamilienhaus mit Pool in hochwertige Bauweise und ruhiger Wohngegend um Porto Heli!



21300 Kranidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 168 m ²
Nutzfläche	ca. 168 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.400 m ²
Kaufpreis	525.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	3
Stadt	8
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Krankenhaus	8 km
Flughafen	200 km

Lage

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In der ruhigen Wohngegend von Porto Heli, nur 2 Kilometer vom Strand entfernt, steht ein dreistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 168 m² auf einem 1.300 m² großen Grundstück zum Verkauf.

Der Haupteingang befindet sich im Hochparterre, das einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich sowie ein Gäste-WC umfasst.

Von dieser Ebene aus hat man direkten Zugang zum angelegten Garten und zum Pool.

Im ersten Stock befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer großen Terrasse mit Blick auf die grünen Hügel und den wunderschön angelegten Garten.

Das Souterrain umfasst zwei Schlafzimmer, eines davon als Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einen offenen Raum, der sich als Wohn- oder Spielzimmer eignet, und einen internen Abstellraum mit Maschinenraum.

Die Zufahrt zum Haus erfolgt über eine asphaltierte Gemeindestraße. Das Grundstück ist abgegrenzt und wunderschön angelegt, mit gepflasterten Wegen zwischen Blumen und Bäumen.

Es gibt einen offenen Parkplatz sowie einen überdachten Stellplatz für zwei Autos.

Ausstattung

- Schwimmbad
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zugang über asphaltierte Straße
- Doppelausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand
- Naturlandschaftsblick



Sonstige Angaben

Diese Residenz vereint die Ruhe der Gegend, die hochwertige Bauweise und den alltäglichen Komfort und eignet sich ideal für die dauerhafte Nutzung und die Ferienutzung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.