Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. _P4198

Freistehendes Einfamilienhaus in Top Zustand, gegenüber der Insel Hydra, 300 m vom Strand entfernt!



21051 Ermioni, 1604927 1604927

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Ermioni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 185 m^2
Nutzfläche	ca. 185 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.300 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	670.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	3
Stadt	20
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Krankenhaus	20 km
Flughafen	200 km

Lage

Das Haus liegt nur wenige Schritte vom Strand entfernt und besticht durch seine wunderschöne mediterrane Architektur und die schlichte, funktionale Innenaufteilung.

Es bietet ein hervorragendes Angebot für den Urlaub oder die dauerhafte Nutzung mit geräumigen Zimmern, einer hervorragenden Lage nahe der Küste und nur 14 km von der malerischen Siedlung Ermioni entfernt.

Objektbeschreibung

In einer schönen und ruhigen Wohngegend, umgeben von luxuriösen Villen, gegenüber von Hydra und weniger als 300 Meter vom Strand entfernt, steht dieses freistehende zweistöckige Einfamilienhaus zum Verkauf.

Die Gesamtfe Wohnfläche beträgt 185 m^2 auf einem eingezäunten Grundstück von 1.200 m^2.
Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet geräumige und helle Räume: Der Haupteingang befindet sich im ersten Stock. Dort befindet sich ein großer, offener Raum mit Wohnzimmer, Essbereich, Küche und Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den begrünten Innenhof mit Pool und Grill.

Im Erdgeschoss befinden sich ein zweites Wohnzimmer mit Küche, drei Schlafzimmer, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, und ein weiteres Badezimmer.
Die Zufahrt zum Haus erfolgt über eine asphaltierte Gemeindestraße. Das Grundstück ist eingezäunt und wunderschön mit Kopfsteinpflaster, Fliesen, Blumen, Bäumen und Rasen angelegt.

Es gibt einen offenen Parkplatz sowie einen überdachten Stellplatz für zwei Autos. Für die kleinen (und großen) Freunde wurde ein Spielplatz zum Entspannen und Spielen angelegt, der natürlich schattig ist.

Der Mittelpunkt des Anwesens ist der Poolbereich, der landschaftlich gestaltet ist und sich ideal zum Entspannen am Pool oder für gesellige Runden eignet.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Zugang über Asphaltstraße
- Doppelseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.