

Objekt-Nr. P4197

Gepflegtes freistehendes Haus mit Panoramameeresblick mit direktem Zugang zum Strand und Meer.



22001 Xiropigado, Voria Kynouria, 1647314 1647314

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	22001
Ort	Xiropigado, Voria Kynouria
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 172 m ²
Nutzfläche	ca. 172 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 391 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagen	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	170 km

Lage

Die Lage des Anwesens gewährleistet direkten Zugang zum Meer und Strand. Kirche, Supermarkt und Hafen sind fußläufig erreichbar

Objektbeschreibung

Freistehendes Haus mit ca. 172 m² Wohnfläche in Xiropigado, Nord-Kynouria, auf einem 391 m² großen Grundstück, in ruhiger und privilegierter Lage mit Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Das Anwesen ist besonders hell, luftig, nach Nordosten ausgerichtet und befindet sich in einem sehr guten Pflegezustand. Es besteht aus 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und verfügt über 2 Parkplätze in einem geschlossenen Bereich.

Das Haus verfügt über eine individuelle Heizung mit Strom und Klimaanlage, Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung, Fliesenböden, eine Innentreppe, einen Abstellraum, eine Sicherheitstür, Fliegengitter, Markisen und Internetzugang.

Es wird teilweise möbliert und mit allen notwendigen Elektrogeräten bereitgestellt, es gibt keine gemeinsamen Versorgungseinrichtungen.

Der Außenbereich ist mit Garten, Rasen und Bäumen angelegt und bietet einen ruhigen und angenehmen Ort zum Entspannen.

Es eignet sich ideal sowohl als Haupt- oder Ferienhaus als auch als Investitionsobjekt durch Kurzzeitvermietung. (Airbnb, Booking) verbindet die Ruhe und die natürliche Schönheit der Gegend perfekt mit einfachem Zugang zur gesamten notwendigen Infrastruktur.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besuchs kontaktieren Sie uns bitte.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Innentreppe
- Bäume
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.