Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4196

Gepflegtes Einfamilienhaus in Leptokarya-Pieria, Blick auf das Meer und dem Berg Olymp!



60063 Leptokarya, 4556 4556

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	60063
Ort	Leptokarya
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Nutzfläche	ca. 180 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 600 m^2
Kaufpreis	255.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Holz
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Stadt	3
Krankenhaus	3 km
Flughafen	150 km

Lage

Das Anwesen liegt in einer Ferienortschaft in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstadt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen.Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Leptokarya, Pieria, in einer Siedlung mit mehreren Häusern. 180 m^2 auf einem 600 m^2 großen Grundstück mit atemberaubendem Blick auf das Meer und den OLYMP.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Abstellraum und Parkplatz.

Die Lage ist hervorragend und sehenswert.

Ausstattung

Zustand
• Gestrichen
• möbliert
Nutzung:
• Ferienhaus
• Kapitalanlage

• Extra luxuriös
• Entfernung zum Meer (m): 2500
• Abstellraum
• Veranda
• Eck-Veranda
• Luftig
• Satellitenantenne
• Balkonfläche: 15 m^2
• Solaranlage
• Aussicht
• Haustiere willkommen
• Garten
• Fensterrahmen: Aluminium
• Sicherheitstür
• Ausrichtung: Nordost
• Zugang: Asphalt
• Behindertengerecht
• Fassade
• Fliegengitter
• Alarmanlage
• Markisen
• Kamin
• Glas Typ: Doppelverglasung
• Bodenbelag: Fliesen
• Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.