

Objekt-Nr. P4191

Verkauft! Drei-Stöckiges lichtdurchflutetes Einfamilienhaus mit herrlichem Blick auf den Golf von Korinth !



20009 Evrostina



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20009
Ort	Evrostina
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 198 m ²
Nutzfläche	ca. 198 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.300 m ²
Kaufpreis	335.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	5
Stadt	25
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	5 km
Flughafen	173 km

Lage

Evrostini – auch bekannt als Evrostina – ist ein traditionelles Bergdorf in der Region Korinthia auf dem Nordpeloponnes und gilt als echter Geheimtipp für alle, die Natur, Ruhe und Authentizität suchen. Umgeben von dichten Wäldern, Olivenhainen und mit beeindruckendem Blick auf den Golf von Korinth, bietet dieser Ort eine idyllische Kulisse fernab des hektischen Stadtlebens. Die Lage auf einer Anhöhe sorgt nicht nur für ein angenehmes, kühleres Klima im Sommer, sondern auch für spektakuläre Ausblicke auf Meer und Berge.

Trotz seiner ruhigen, ländlichen Atmosphäre ist Evrostini gut angebunden: Die Strände des Korinthischen Golfs sind in wenigen Minuten erreichbar – ideal für Tagesausflüge zum Meer. Die nächstgrößere Stadt Xylokaastro ist etwa 25 Kilometer

entfernt und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Cafés und Restaurants. Der internationale Flughafen Athen (El. Venizelos) ist etwa 1 Stunde und 45 Minuten mit dem Auto entfernt und macht das Dorf auch für Wochenendurlauber oder Auslandsaufenthalte attraktiv.

Evrostini zeichnet sich durch seine traditionelle Architektur, herzliche Nachbarschaften und eine friedliche Umgebung aus – perfekt für ein dauerhaftes Zuhause oder ein Ferienhaus. Das Dorf bietet außerdem Zugang zu zahlreichen Wanderwegen und Naturerlebnissen in den umliegenden Bergen und Wäldern.

Ein Ort, an dem Ursprünglichkeit, Erholung und Lebensqualität auf wunderbare Weise zusammenkommen.

Objektbeschreibung

An einem der schönsten Orte von Evrostina, im Gebiet Ano Aigialos, steht dieses dreistöckige, freistehende Haus in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf.

Mit einer Gesamtfläche von 198 m² auf einem 2.300 m² großen Grundstück vereint es Komfort, Funktionalität und einen herrlichen Blick auf den Golf von Korinth. Das Anwesen besticht durch seine hervorragende Instandhaltung und sorgfältige Bauweise.

Ein besonderer Vorteil ist die Aufteilung in zwei vollständig unabhängige Wohneinheiten (Erdgeschoss und 1. Obergeschoss), was es ideal für große Familien oder zur Unterbringung von Gästen und Freunden macht – ebenso eignet sich die Immobilie als Investitionsobjekt.

Insgesamt verfügt das Haus über fünf großzügige Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein WC, zwei separate Küchen mit Elektrogeräten sowie zwei geräumige Wohnzimmer mit großen Balkontüren, die viel Tageslicht hereinlassen und einen freien, panoramischen Ausblick auf das Meer, die Berge und die grüne Umgebung bieten. Die nordöstliche Ausrichtung sorgt im Sommer für angenehme Kühle. Der großzügige Außenbereich umfasst einen schön angelegten Garten mit Bäumen, einen Grillplatz für entspannte Momente, einen Abstellraum, drei offene Stellplätze sowie Photovoltaikpaneele, die zur Energieautarkie beitragen.

Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Insektenschutzgitter erhöhen den Wohnkomfort und die Sicherheit. Darüber hinaus sind eine Vorinstallation für eine autonome Heizung, ein Kamin, Klimaanlage, ein Solar-Wassererhitzer sowie eine Alarmvorbereitung vorhanden.

Ausstattung

Das Haus ist rundum freistehend, luftig, lichtdurchflutet und sonnig – und bietet damit ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre. Es befindet sich in sehr guter Lage, in der Nähe grundlegender Infrastruktur, nur 3 Kilometer vom Meer, 25 Kilometer von der nächsten Stadt und 173 Kilometer vom Flughafen entfernt.

Ob als Ferienhaus oder fester Wohnsitz – dieses Anwesen ist eine ideale Wahl und verspricht eine hohe Lebensqualität in einer beeindruckenden natürlichen Umgebung.

Sonstige Angaben

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solar-Wasserboiler
- Doppelverglasung
- Grillplatz (BBQ)
- Baumbestand
- Bergblick
- Panoramablick
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesenboden



- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand
- Blick auf die natürliche Umgebung



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.