

Objekt-Nr. P4190

Einfamilienhaus im bezaubernden Küstendorf Korfos / Solygheia nur 600 Meter vom Strand entfernt !



20004 Solyghia, 1637298 1637298

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Solyghia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 165 m ²
Nutzfläche	ca. 165 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m ²
Kaufpreis	435.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1985
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Einzelheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,60
Ortschaft	0,90
Stadt	46
Einkaufsmöglichkeit	0,90 km
Gastronomie	0,90 km
Flughafen	142 km

Lage

Solygeia ist ein malerisches Dorf in der Region Korinth auf der nordöstlichen Peloponnes, das für seine natürliche Schönheit, seine ruhige Atmosphäre und die Nähe zur Küste geschätzt wird.

Eingebettet in eine grüne Hügellandschaft mit Olivenhainen und Pinienwäldern, bietet Solygeia einen idyllischen Rückzugsort fernab vom Massentourismus – ideal für alle, die Erholung und Authentizität suchen.

Trotz seiner ruhigen Lage ist das Dorf gut erreichbar: Die Stadt Korinth mit zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten liegt nur etwa 45 Autominuten entfernt, während die berühmten Küstenorte Loutraki, Korfos und Epidaurus mit



seinem antiken Theater ebenfalls bequem erreichbar sind. Die Region bietet eine hervorragende Kombination aus Natur, Kultur und Meer – mit schönen Stränden, Wandermöglichkeiten und kulturellen Sehenswürdigkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Athen sowie der internationale Flughafen „Eleftherios Venizelos“ sind in rund 1,5 Stunden mit dem Auto erreichbar, was Solygeia auch für Wochenend- oder Ferienaufenthalte besonders attraktiv macht. Die Nähe zum Saronischen Golf sorgt zudem für ein mildes, mediterranes Klima das ganze Jahr über.

Solygeia verbindet somit ländliche Ruhe mit einer praktischen Lage und ist ideal für alle, die ein Stück authentisches Griechenland in einem gepflegten und naturnahen Umfeld erleben möchten.

Objektbeschreibung

Im bezaubernden Küstendorf Korfos in Solygeia, Korinth – einem Ort, der Ruhe, echte griechische Gastfreundschaft und eine gute Erreichbarkeit von Athen aus vereint – steht ein ausgezeichnetes, freistehendes Einfamilienhaus mit 165 m² Wohnfläche auf einem 1.200 m² großen Grundstück zum Verkauf.

Es liegt nur 600 Meter vom Strand entfernt. Korfos ist bekannt für seine geschützte Bucht mit ruhigem Wasser – ideal für Familien und Freizeitskipper –, die Uferpromenade mit malerischen Tavernen und Cafés sowie die direkte Anbindung an Korinth, Loutraki und das antike Theater von Epidaurus.

Das Haus befindet sich auf einem erhöhten Erdgeschoss und verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein offenes Wohnzimmer mit Kamin sowie eine Küche. Es ist von großen Veranden umgeben, die einen freien Blick auf das Meer und den üppigen Garten bieten.

Das 1985 erbaute Haus wurde gut instand gehalten und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten für den Dauer- oder Ferienaufenthalt: Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern, Einbauschränke, autonome Heizung pro Etage, Klimaanlage in allen Räumen sowie die Energieeffizienzklasse E.

Im Außenbereich befindet sich ein 55 m² großer Swimmingpool, ein überdachter BBQ-Bereich, ein Abstellraum, großzügige Parkmöglichkeiten sowie eine reiche Bepflanzung, die für natürlichen Schatten und absolute Privatsphäre sorgt.

Die Lage des Anwesens bietet eine ideale Balance zwischen Ruhe und praktischer Erreichbarkeit: Nur 950 m entfernt befinden sich ein Minimarkt und Restaurants, Korinth ist 46 km entfernt, und Athen sowie der internationale Flughafen El. Venizelos sind in etwa 1 Stunde und 30 Minuten erreichbar.



Dieses Objekt stellt eine hervorragende Kaufgelegenheit in einem der vielversprechendsten und authentischsten Küstenorte auf dem Peloponnes dar – mit einer perfekten Kombination aus Wohnwert, Lage und Investitionspotenzial.

Sonstige Angaben

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesenboden
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.