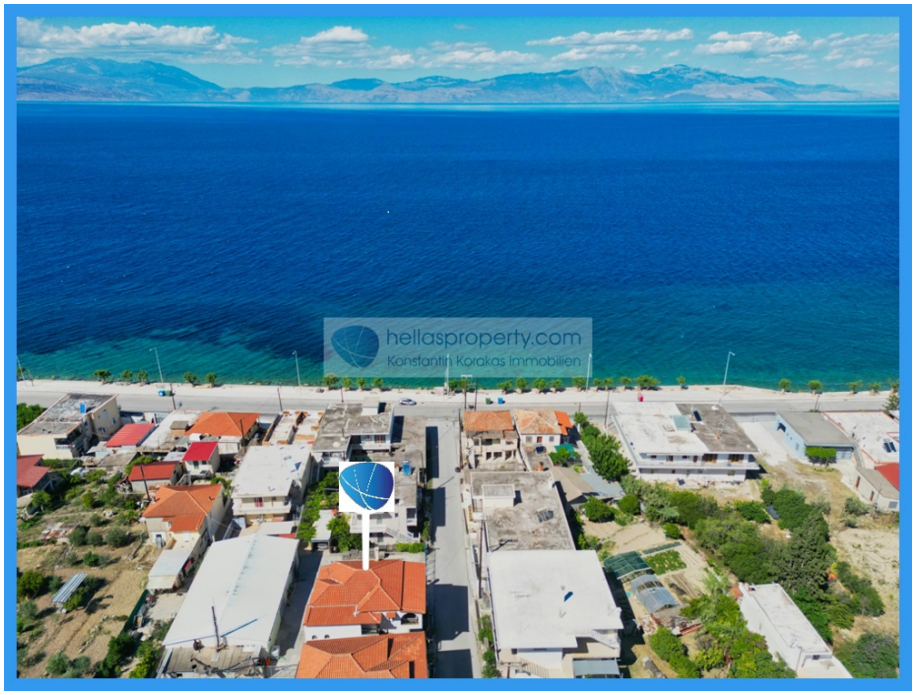
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4188

Dreistöckiges geräumiges Haus mit Meerblick und unmittelbarem Strandzugang !



20400 Kato Pitsa, 1616312 1616312

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Kato Pitsa
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 155 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 150 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	195.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1975
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	0,70
Einkaufsmöglichkeit	0,70 km

Lage

Kato Pitsa ist eine charmante, ruhige Küstensiedlung in der Region Xylokastro, am Golf von Korinth gelegen. Die Gegend zeichnet sich durch ihre unmittelbare Nähe zum Meer, ihre entspannte Atmosphäre und ihre natürliche Umgebung mit Olivenhainen, Zypressen und Bergblick aus.

Der Ort bietet sowohl Erholungssuchenden als auch Dauerbewohnern eine ideale Kombination aus Ruhe, schöner Landschaft und guter Erreichbarkeit. Kato Pitsa ist nur wenige Autominuten von Xylokastro entfernt, einer Kleinstadt mit sämtlichen Infrastruktureinrichtungen wie Supermärkten, Apotheken, Schulen, Restaurants, Cafés und medizinischer Versorgung.

Die Autobahn A8 (Patras–Korinth–Athen) verläuft in der Nähe und sorgt für eine schnelle Verbindung Richtung Athen (ca. 120km, rund 1,5 Stunden) sowie zu anderen Küstenstädten des Peloponnes.

Die Region eignet sich hervorragend für Familien, Wochenendurlauber oder Menschen, die einen Zweitwohnsitz in Strandnähe mit guter Anbindung und authentischem griechischem Flair suchen.

Mit ihrer Kombination aus natürlicher Schönheit, ruhigem Wohngefühl und Meerblick ist die Lage in Kato Pitsa eine attraktive Wahl für alle, die Entspannung und Lebensqualität schätzen.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine dreistöckiges Haus im Gebiet Kato Pitsa bei Xylokastro mit einer Gesamtfläche von 155m^2 auf einem 150m^2 großen Grundstück.

Die Immobilie bietet helle, komfortable Räume mit einer funktionalen Raumaufteilung, die sich sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Ferienhaus hervorragend eignet.

Das Haus besteht aus vier Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Zudem verfügt es über einen Abstellraum sowie zwei Stellplätze im Bereich der Piloti (offener Unterstellbereich). Die Ebenen sind durch eine Innentreppe miteinander verbunden. Der kleine, gepflegte Garten lädt zu entspannten Momenten im Freien ein.

Das Gebäude wurde ursprünglich im Jahr 1975 errichtet und 1993 umfassend renoviert. Zur Ausstattung gehören Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Klimaanlage, Boiler, Insektenschutzgitter, Markisen sowie elektrische Geräte.

Ein besonderes Highlight ist der Meerblick sowie der direkte Zugang zum Strand, der sich ganz in der Nähe befindet. Mit nordöstlicher Ausrichtung und einer Lage nahe sämtlicher wichtiger Infrastruktureinrichtungen stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Option für Familien oder all jene dar, die ein ruhiges Rückzugsdomizil in direkter Strandnähe suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.