

Objekt-Nr. P4187

Lichtdurchflutetes, freistehendes Einfamilienhaus in der schönen Gegend von Perachora bei Loutraki



20300 Loutraki-Perachora, Nikitara 5



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 224 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 855 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	210.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1983
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Carport 2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	6
Ortschaft	0,70
Stadt	9
Einkaufsmöglichkeit	0,70 km
Flughafen	120 km

Lage

Die Immobilie befindet sich in der malerischen Region Perachora, nur wenige Kilometer oberhalb des beliebten Kurorts Loutraki im Nordosten der Halbinsel Peloponnes. Diese Gegend ist bekannt für ihre ruhige, naturnahe Umgebung und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur und das städtische Leben.

Loutraki ist überregional bekannt für sein Thermalbad, das Casino und seine wunderschöne Strandpromenade mit zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die Kombination aus Bergen, Meer und Kultur macht die Region zu einem gefragten Wohn- und Ferienort.

Perachora selbst liegt etwas erhöht und bietet herrliche Ausblicke auf das umliegende Bergpanorama sowie auf das Meer in der Ferne. Die Umgebung ist geprägt von Olivenhainen, Pinienwäldern und einer entspannten Atmosphäre – ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Die Lage eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Feriendomizil. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, eine Schule, Bushaltestellen sowie das Dorfzentrum mit allen Dingen des täglichen Bedarfs. Das Meer ist in nur ca. 6km erreichbar, Loutraki liegt etwa 9km entfernt, und der internationale Flughafen Athen ist über die Nationalstraße in rund 120km gut angebunden.

Die Region Loutraki–Perachora bietet eine perfekte Balance aus Ruhe, Natur, kultureller Vielfalt und Nähe zur Stadt – ein idealer Standort für alle, die Erholung, Lebensqualität und gute Erreichbarkeit miteinander verbinden möchten.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit 224m² Wohnfläche auf einem 855m² großen Grundstück in der schönen Gegend von Perachora bei Loutraki.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen (Keller, Erdgeschoss, 1. Stock) und überzeugt durch großzügige und funktionale Räume, die ein hochwertiges Wohngefühl für die ganze Familie bieten.

Das Haus umfasst drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine große Küche und ein komfortables Wohnzimmer. Moderne Ausstattungsmerkmale wie ein energieeffizienter Kamin, autonome Ölzentralheizung, Klimaanlage, Solar-Wassererhitzer sowie doppelt verglaste Fenster mit Holz- und Aluminiumrahmen inklusive Insektenschutz sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort.

Das Gebäude befindet sich in gutem Zustand und vereint Funktionalität mit zeitloser Ästhetik. Es ist von allen Seiten frei, hell und verfügt über eine Innentreppe, drei Stellplätze (einer davon überdacht), einen großen Garten mit Bäumen, mehrere Veranden sowie ein Alarmsystem, das Ruhe und Sicherheit garantiert. Dank der ost-südöstlichen Ausrichtung wird das Haus den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet. Der unverbaute Blick auf die umliegende grüne Berglandschaft schafft ein Gefühl von Ruhe, Geborgenheit und Naturverbundenheit.

Die Lage ist hervorragend: in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Schule, Supermarkt und der gesamten Infrastruktur des Dorfes. Das Meer ist nur 6km entfernt, das lebendige Loutraki nur 9km.

Ob als fester Wohnsitz oder als Feriendomizil – diese Immobilie eignet sich ideal für Familien oder für alle, die Komfort, Lebensqualität und eine herrliche Aussicht in einer ruhigen und grünen Umgebung suchen. Haustiere sind willkommen.



Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die funktionale Wohnräume mit Naturverbundenheit und Erholung kombinieren möchten!

Sonstige Angaben

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten mit Bäumen
- Haustiere erlaubt
- Alarmsystem
- Solar-Wassererhitzer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Fliesenboden
- Fensterrahmen aus Aluminium und Holz
- Zweiseitige Ausrichtung (helle Räume)
- Fassadenausrichtung
- Guter Zustand
- Blick auf natürliche Landschaft
- Bergblick



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.